ファーストホーム NEWS

ラッピングバス♫ 運行中！

WOW!

イメージキャラクター「はじめくん」

ファーストホーム マイホーム応援セミナー

参加無料!!

少しの知識でローン返済額が大きく変わる方法お教えします！※要予約

セミナー内容（抜粋）

- ●マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
- ●初心者にお勧め！自分の適切な住宅購入の予算計算方法は!?
- ●マイホームを購入するタイミング あなたの場合はいつ？
- ●金利動向etc…年金受給年齢からみたローン返済計画
- ●住宅ローン破錠を避けて、ローン返済負担を軽減する方法
- ●住宅ローン減税、あなたの場合いくら戻ってくる？

9/18(日)・10/2(日)・10/16(日)

時間 13:00～15:00

《講師プロフィール》
株式会社ファーストホーム
売買仲介部 藤田 雄樹
1985年生 B型
静岡県藤枝市出身

勉強会ご参加のお客様に 商品券1,000円分プレゼント

南区の物件は私達にお任せください！ 295件大公開!!

土地 | 新築戸建 | 中古戸建 | 中古マンション

ファーストホームの売買コンサルティング実施中

■お客様のライフ設計のサポート

不動産のプロだけではなく、法律のプロ、相続税のプロと、多目的にお客様をサポート。
どんな問題に対してもお客様の将来を見据えた、最善の提案を致します。

①購入サポート　マンション　戸建　土地
②売却サポート　価格査定　販売活動
③競売サポート
④FP（ファイナンシャルプランニング）

その他にも各種勉強会実施中！

◎マイホームのこと ◎相続のこと
◎投資のこと ◎法律に関することなど･･･
お気軽にご相談ください。

随時相談受付中（相談無料）

港区南十一番町 3階建新築分譲住宅

【外観パース】

1号棟 3,580 万円（税込）
2号棟 3,780 万円（税込）

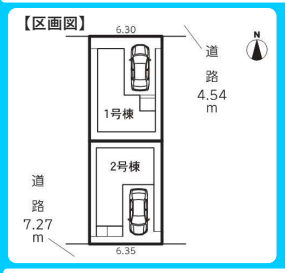
ファーストホームのオススメ物件!!

☆駐車スペース1台有り！（ビルトインガレージ）
☆靴がたくさん収納できるシューズインクローク！
☆食品の保管に役立つパントリー収納有り！（1号棟）
☆収納豊富なウォークインクローゼットが2ヶ所有り！（2号棟）
☆駅・コンビニ・スーパーが徒歩圏内にあり、生活至便！

地盤20年保証 | フラット35利用可能 | 断熱窓Low-Eガラス | EV・PHEV充電用200Vコンセント付 | 耐震等級3取得

■設備・仕様

【区画図】



【間取図】

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

新築戸建 | 3階建て | 1号棟・2号棟：4LDK

リビングイン階段採用！

地下鉄名港線「東海通」駅 徒歩8分
名古屋市バス「臨港線踏切」停 徒歩3分
●学区/東海小学校（徒歩4分）
港明中学校（徒歩14分）

【案内図】

カーナビ入力:名古屋市港区南十一番町四丁目6番2

【物件概要】
●所在地/名古屋市港区南十一番町四丁目6番2 ●価格/1号棟：3,580万円（税込）2号棟：3,780万円（税込）●間取り/1号棟・2号棟：4LDK ●交通/地下鉄名港線「東海通」駅 徒歩8分 ●構造/木造3階建 ●土地面積/1号棟：58.00㎡ 2号棟：57.03㎡ ●建物面積/1号棟：107.08㎡ 2号棟：105.84㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●駐車場/1台 ●接道/1号棟：北側幅員約4.54mの公道に間口約6.3m接面 2号棟：南側幅員約7.27mの公道に間口約6.35m接面 ●完成/令和4年11月下旬予定 ●建築確認番号/1号棟：確認サービス第KS122-0420-50489号 2号棟：確認サービス第KS122-0420-50490号 ●引渡/完成後 ●取引態様/媒介

月々のお支払い

頭金：諸費用分

借入金額：3,580万円	借入金額：3,780万円
月々/ 92,931円	月々/ 98,123円

※変動金利 0.5%・35年返済
※融資条件2022年9月のものになります。詳細は係員にご相談下さい。

宝・赤坪ハイツ 307号室

外観写真

リビング

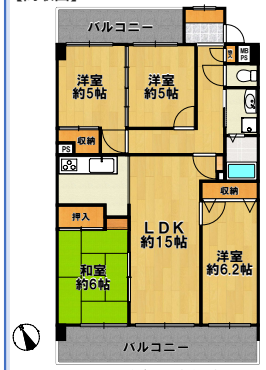
キッチン

販売価格 980 万円

ファーストホームのオススメ物件!!

☆令和4年7月リフォーム済！
☆平成29年9月リフォーム済！
☆室内大変綺麗にご使用されております！
☆南面3室で陽当り良好です！
☆専有面積広々81.52㎡の4LDK！
☆客間としても使用できる落ち着いた和室！
☆TVモニター付きインターホン有り！
☆ペット飼育可能です！（規約有り）

【間取図】



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

カーナビ入力:名古屋市南区砂口町33番地

【物件概要】
●所在地/名古屋市南区砂口町33番地 ●物件名/宝・赤坪ハイツ 307号室 ●価格/980万円 ●間取り/4LDK ●交通/名鉄名古屋本線「本星崎」駅 徒歩14分 ●構造/鉄筋コンクリート造4階建3階部分 ●総戸数/29戸 ●専有面積/81.52㎡ ●バルコニー面積/18.29㎡ ●築年月/昭和62年8月 ●管理費/月額8,118円 ●修繕積立金/月額18,666円 ●管理会社/宝コミュニティサービス㈱ ●管理形態/全部委託（巡回） ●駐車場/敷地外駐車場空き有（令和4年8月末現在） ●組合費/月額300円 ●建物設備/電気・都市ガス・上下水道 ●現況/空 ●引渡/相談 ●取引態様/専任 ●備考/※2026年大規模修繕工事予定 ※エレベーター無し

中古マンション | 4LDK

室内リフォーム済！

名鉄名古屋本線「本星崎」駅 徒歩14分
●学区/笠東小学校（徒歩5分）
本城中学校（徒歩11分）

◇令和4年7月リフォーム済！
【クロス補修、フローリングワックスがけ、木部塗装、畳表替、障子張替、トイレ新品交換】

◇平成29年9月リフォーム済！
【全室クロス張替、畳表替、襖張替、LD・洋室フローリング張替、洗面化粧台新規交換、システムキッチン新規交換、浴室新規交換、便座新規交換、全室ハウスクリーニング】

←こちらからも物件の詳細がご覧いただけます!!

月々のお支払い

頭金：諸費用分
借入金額：980万円
※ボーナス払い0円
※変動金利 0.5%・15年返済
月々返済 56,522円

※融資条件2022年9月のものになります。詳細は係員にご相談下さい。

街・人・住まいの未来を創る
ファーストホーム
=BEST PARTNER FOR YOUR LIFE=

052-698-2224

名古屋市南区豊田1-15-9 ファーストビル（旧:蒲郡信用金庫 道徳支店）
代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com
ホームページもご覧ください！
ファーストホーム名古屋 検索

スタッフ一同お待ちしております！

名鉄常滑線「道徳」駅徒歩1分　駐車場完備

(広告制作日)2022.9.9 (広告有効期限)2022.10.8
愛知県知事免許(4) 19632号 / 愛知県宅地建物取引業協会会員 / トレックグループ加盟店