

# ファーストホーム NEWS

## ラッピングバス♪ 運行中!

WOW!



イメージキャラクター「はじめくん」

### ファーストホーム マイホーム応援セミナー

少しの知識でローン返済額が 大きく変わる方法お教えします!

参加無料!!

セミナー内容 (抜粋)

- マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
- 初心者にお勧め! 自分の適切な住宅購入の予算計算方法は!?
- マイホームを購入するタイミング あなたの場合はいつ?
- 金利動向etc...年金受給年齢からみたローン返済計画
- 住宅ローン破綻を避けて、ローン返済負担を軽減する方法
- 住宅ローン減税、あなたの場合いく戻ってくる?

10/16(日)・10/30(日)・11/13(日)

時間 13:00~15:00



《講師プロフィール》  
株式会社ファーストホーム  
売買取介部 藤田 雄樹  
1985年生 B型  
静岡県藤枝市出身

勉強会  
ご参加の  
お客様に  
商品券  
1,000円分  
プレゼント

南区の物件は私達に  
お任せください!

281 件大公開!!

土地 新築戸建 中古戸建 中古マンション

### ファーストホームの 売買コンサルティング実施中

#### お客様のライフ設計のサポート

不動産のプロだけではなく、法律のプロ、相続税のプロと、多目的にお客様をサポート。どんな問題に対してもお客様の将来を見据えた、最善の提案を致します。

- ①購入サポート
- ②売却サポート
- ③競売サポート
- ④FP (ファイナンシャルプランニング)

#### その他にも各種勉強会実施中!

- ◎マイホームのこと ◎相続のこと
  - ◎投資のこと ◎法律に関することなど...
- お気軽にご相談ください。

随時相談  
受付中  
(相談無料)

## 港区幸町一丁目2階建新築デザイナーズ住宅



【現地写真】

価格 3,280 万円 (税込)

### ファーストホームのオススメ物件!!

- ☆吹抜が特徴的なLDK! ☆うれしいリビング収納!
- ☆床暖房や食洗機など設備が充実!
- ☆全居室に収納有り! (荷物が多くても片付きます)
- ☆効率的で使い勝手の良いシステムキッチン!
- ☆コンビニ・スーパーが徒歩圏内にあり、生活至便!



【物件概要】

- 所在地/名古屋市港区幸町一丁目4番、5番 ●価格/3,280万円 (税込)
- 間取り/4LDK ●交通/地下鉄名港線「築地口」駅 徒歩15分
- 構造/木造2階建 ●土地面積/99.35㎡ ●建物面積/101.85㎡
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●駐車場/2台 ●接道/北側幅員約14.5mの公道に間口約10m接面
- 完成/令和4年12月下旬予定 ●建築確認番号/第R04確認建築CI東海A01220号
- 引渡/完成後 ●取引態様/媒介

## 港区南十一番町 3階建新築分譲住宅



【外観パース】

1号棟 3,580 万円 (税込)

2号棟 3,780 万円 (税込)

### ファーストホームのオススメ物件!!

- ☆駐車スペース1台有り! (ビルトインガレージ)
- ☆靴がたくさん収納できるシューズインクロー!
- ☆食品の保管に役立つパントリー収納有り! (1号棟)
- ☆収納豊富なウォークインクローゼットが2ヶ所有り! (2号棟)
- ☆駅・コンビニ・スーパーが徒歩圏内にあり、生活至便!



【現地写真】

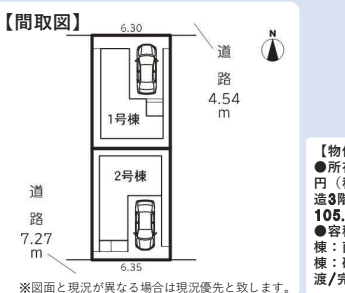


【設備・仕様】

- 地盤 20年保証
- フラット35 利用可能
- 断熱 高断熱 Low-Eガラス
- 防音 防音壁・防音天井
- 耐震等級 3取得

【設備・仕様】

- キッチン
- 洗面
- トイレ
- 風呂
- 洗濯機
- エアコン
- 照明
- リモコン



【物件概要】

- 所在地/名古屋市港区南十一番町四丁目6番2 ●価格/1号棟: 3,580万円 (税込) 2号棟: 3,780万円 (税込)
- 間取り/1号棟: 4LDK ●交通/地下鉄名港線「東海通」駅 徒歩8分 ●構造/木造3階建
- 土地面積/1号棟: 58.00㎡ 2号棟: 57.03㎡ ●建物面積/1号棟: 107.08㎡ 2号棟: 105.84㎡
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/70%
- 容積率/200% ●駐車場/1台 ●接道/1号棟: 北側幅員約4.54mの公道に間口約6.3m接面 2号棟: 南側幅員約7.27mの公道に間口約6.35m接面 ●完成/令和4年10月末予定 ●建築確認番号/1号棟: 確認サービ第KS122-0420-50489号 2号棟: 確認サービ第KS122-0420-50490号 ●引渡/完成後 ●取引態様/媒介

新築戸建 4LDK

全室2面採光の明るい洋室

駐車スペース2台分有り!

地下鉄名港線「築地口」駅 徒歩15分

名古屋市バス 「中川本町五丁目」停 徒歩2分

●学区/大手小学校 (徒歩7分) 港南中学校 (徒歩19分)



月々のお支払い

頭金: 諸費用分

借入金額: 3,280万円

月々/85,144円

※変動金利 0.5%・35年返済  
※融資条件2022年10月のものになります。詳細は係員にご相談下さい。

新築戸建 3階建て

1号棟・2号棟: 4LDK

リビングイン階段採用!

地下鉄名港線「東海通」駅 徒歩8分

名古屋市バス「臨港線踏切」停 徒歩3分

●学区/東海小学校 (徒歩4分) 港明中学校 (徒歩14分)



月々のお支払い

頭金: 諸費用分

借入金額: 3,580万円 借入金額: 3,780万円

月々/92,931円 月々/98,123円

※変動金利 0.5%・35年返済  
※融資条件2022年10月のものになります。詳細は係員にご相談下さい。

## ファーストホーム BEST PARTNER FOR YOUR LIFE



052-698-2224

名古屋市南区豊田1-15-9 ファーストビル (旧:蒲郡信用金庫 道徳支店)  
代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com

ホームページもご覧ください!

ファーストホーム名古屋 検索

(広告制作日)2022.10.7 (広告有効期限)2022.11.6  
愛知県知事免許(4)19632号 / 愛知県宅地建物取引業協会会員 / トレックグループ加盟店



スタッフ一同  
お待ちしております!

