

品券をプレゼントいたします!!

内容

- 専任媒介契約を締結して頂いたお客様・・・2.5万円分の商品券プレゼント ※注意点:売買(成約)価格が1,000万円未満の場合は商品券が半額になります 媒介期間中に成約となった場合、更に2.5万円分の商品券プレゼント!
- 一般媒介契約を締結して頂いたお客様・・・1万円分商品券プレゼント 媒介期間中に成約となった場合、更に1万円分の商品券プレゼント!
- ●訪問査定をご依頼して頂いたお客様・・・1,000円の商品券プレゼント!
- ※その他、弊社規定がありますので詳細は弊社担当までお問合せ下さい。

- 専任媒介契約を締結して頂いたお客様・・・1万円分の商品券をプレゼント 媒介期間中に成約となった場合、更に1万円の商品券をプレゼント!
- 一般媒介契約を締結して頂いたお客様・・・5,000円分の商品券をプレゼント 媒介期間中に成約となった場合、更に5.000円分の商品券をプレゼント!

購入した当時と今では

《開催期間:2022年11月1日~2022年11月30日迄》

不動産物件を募集しています。

▼こんなお悩みの方は、ぜひご相談ください!▼

生活スタイルが変わってしまった…。

▼ 不動産をお探しのお客様が

いらっしゃいます

まずはお気軽にお電話ください!!

を探しています

予算: 2,500万円以内

- □土地面積:30坪~50坪
- □道徳小学校区限定
- □前面道路5m以上

予算: **2.000**万円以内

- □土地面積:35坪~45坪
- □駅徒歩15分以内
- □明治小学校区限定

を探しています

- 予算:3.500万円以内
- □新築戸建限定
- □駐車場2台
- □南区・港区

予算:3.000万円以内

- □築20年以内
- □駐車スペース2台
- □4LDK以上

を探しています

- □3LDK~4LDK
- □築20年以内
- □ペット飼育可

予算:**2,500**万円以内

- □2LDK以上
- □高層階
- □LDK15帖以上

広い部屋に引っ越したいが、まだローンが残っている。

転勤

住みかえ

急遽転勤になり、家を売るべきか貸すべきか、 どうすれば良いのか分からない。

親の住んでいた家を相続したが、 今後利用予定がない。

思い入れもあり、売りたくないが維持費が大変。

余剰資産

古くなった空室だらけのアパート。 リフォームをするか、建て替えるか、 どちらが良いのか分からない。

信頼と実績で名古屋市南区で20年!

アパート・マンションの管理もファーストホームにお任せください!!

こんなお悩みございませんか?

- ①なかなか入居者が決まらない ③退去時の入居者とのトラブル
- ②家賃滞納者がいる

Tirst ファーストホーム

- ④地域に密着した不動産のプロになんでも相談したい

最先端の満室経営を熟知

平成14年の創業以来、地域密着の不動産会社としてアパート・マンションの管理か ら売買、資産運用まで不動産オーナーの様々なお悩みを解決してまいりました。 アパート経営でお困りごとやお悩みなどございましたらお気軽にご相談ください。

入居率驚異の94%! (令和4年10月末現在)

徹底した地域密着型の管理会社だからこそ実現できた実績です。 地域に強い管理でオーナー様からご満足いただいております。

相談無料

ファーストホームならではの管理ノウハウがございます。 まずは一度ご相談ください! TEL: 052-698-2224

収益物件情報 大好評! 新築デザイナーズー棟売アパート

賃貸物件管理でお悩みのオーナー様 ご相談ください!

☑ 空室対策 ☑ 法定点検

☑ 滞納催促 ☑ 苦情対応

オーナー様の意向に沿ったPLANをご提案します

サラリーマン大家さん大募集 ご購入から管理までTOTALサポートします

- ① 低予算ではじめられるアパート経営 (35年ローン可)
- ② 狭小地のデメリットを逆手に取る 洗練されたデザイン
- ③ 設計は名古屋の有名建築家

長期借入によるゆとりの キャッシュフローを実現

銀行ローン9,640万円借入 35年返済 3年固定金利2.3%の場合

(所在)名古屋市港区港楽3丁目 (交

毎月返済334,378円 毎月想定収入603,000円 毎月想定手取金額268,622円

銀行ローン5,600万円借入 35年返済 3年固定金利2.3%の場合 毎月返済194,244円 毎月想定収入336,000円 毎月想定手取金額141,756円

注1) 別途、仲介手数料がかかります。また仲介手数料には建物消費税が課税されます。注2)表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件価格 注3)広告掲載中に成約になる場合がありますので、予めご了来下さい。注4)写真と現況が異なる場合、現況を優先といたします。 されるものではありません。

29.648万円



地下鉄名港線「築地口」駅 徒歩4分!! ★オートロック完備★

ファーストホームさんの創業以来、所有する物件を管理委託 しておりますが、全ての面で満足している経験から今回、相

名古屋市名東区 / T様 / 60代男性 / 会社役員

専門家を交えてご対応して頂き、無理なく将来を見据えた現 実ニーズに合う物件への投資提案を受け、納得の上で相続対 策用に物件購入を決めました。 入居募集も順調で、次世代への襷をスムーズに渡せる計画を

組めたので、大いに安心できました。今後も管理運用に関し て適切なケアを頂きながら、お世話になりたいと思います。



(所在)名古屋市西区名塚町5丁目 (交通)地下鉄鶴舞線「庄内通」駅徒 歩7分 (構造)木造ガルバニウム鋼 板葺3階建 (土地面積)72.29 m (総戸数)全6戸 (築年)2022年9月 (延床面積)145.21m (間取り)1K

地下鉄鶴舞線「庄内通」駅 徒歩7分!! ★オートロック完備★

静岡県浜松市 / T様 / 40代男性 / 会社員

副業での不動産投資を思い立ち、空室リスクの低い地域かつ キャッシュフローが確実に出る、銀行融資が通る、この3点 を軸に探す最中、全て満たす物件とは出会えずにいました。 そんな最中にファーストホームさんを知り、名古屋市内で駅 徒歩圏内、利回り8%以上の新築が供給されてると聞き、そこ から購入までは、あっという間でした。

管理スタッフ様も丁寧で、素人の的外れな質問にもご回答を 頂き、結果的に引渡し時に満室となりました。購入した物件 は、大家デビューにうってつけでした。

不動産のプロによる、 小動産相続の 相談窓□

『相続で揉めない』ための勉強会

相続勉強会 (入門編~応用編まで) 全5回

不動産相続の相談室OPEN

株式会社ファーストホームは、平成14年10月の創業以来、 地域密着の不動産会社として、アパート・マンションの管理 から不動産売買資産運用まで不動産所有者様の様々なお悩み を解決して参りました。

相続大増税時代に突入し、皆様の相続への関心が高まる中各 地で多数のセミナーが開催されていますが、弊社の勉会は 「少人数制」「できるだけわかりやすく楽しんで」をモット

相続が「争続」にならぬためにも、本機会に正しい知識を身 につけ、円満な相続を実現頂けましたら幸いです。



円満相続アドバイザー 株式会社ファーストホーム 代表取締役 山内 義洋

■ 1970年生 ■ B型 ■ 愛知県名古屋市出身

■ 不動産業歴 22年 ■ 資格 / 字地建物取引十

11月20日 (日) 13:00~15:30

12月18日 (日) 13:00~15:30

1月18日 (日) 13:00~15:30

2月19日(日)13:00~15:30

3月19日(日)13:00~15:30

マンション管理業務主任者 賃貸不動産経営管理士

1 5

講座概要 日程

☑ 第1回

□ 第2回 □ 第3回

□ 第4回

□ 第5回

無料

相続とは? ・相続の流れ ・相続トラブル事例①

講座内容

贈与・相続トラブル事例② ・遺言書①・②

【第3回 応用編-1】

- ・相続税の基礎 ・不動産の相続評価
- ・不動産の不良資産とは?

納税資金準備 ・節税対策①・② ・土地活用事例

応用編-3】

- 節税対策③ · 成年後見制度
- · 民事信託 · 応用事例
- ※ 講習内容は変更になる可能性があります。

お申込方法 お電話・メール・FAXのいずれかにてお申込みください

ファーストホーム本社 2Fセミナールーム ★広告の表面地図をご参照下さい

★どの講座からでも受講頂けます

052-698-2430 info-f@first-hm.com

10名 (お申込み先着順)

ファーストホーム

ファーストホーム

★上記は一例です!その他にも多くの方が不動産を探しています!表記の条件と異なっていてもどしどしご相談ください!★