ファーストホーム NEWS

ラッピングバス♪ 運行中！

WOW!

イメージキャラクター 「はじめくん」

ファーストホーム マイホーム応援セミナー

参加無料!!

少しの知識でローン返済額が大きく変わる方法お教えします！※要予約

セミナー内容（抜粋）

- ●マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
- ●初心者にお勧め！自分の適切な住宅購入の予算計算方法は!?
- ●マイホームを購入するタイミング あなたの場合はいつ？
- ●金利動向etc…年金受給年齢からみたローン返済計画
- ●住宅ローン破錠を避けて、ローン返済負担を軽減する方法
- ●住宅ローン減税、あなたの場合いくら戻ってくる？

11/13(日)・11/27(日)・12/11(日)

時間 13:00～15:00

《講師プロフィール》
株式会社ファーストホーム
売買仲介部 藤田 雄樹
1985年生 B型
静岡県藤枝市出身

勉強会ご参加のお客様に 商品券1,000円分プレゼント

南区の物件は私達にお任せください！

285件大公開!!

土地 / 新築戸建 / 中古戸建 / 中古マンション

ファーストホームの 売買コンサルティング実施中

■お客様のライフ設計のサポート

不動産のプロだけではなく、法律のプロ、相続税のプロと、多目的にお客様をサポート。
どんな問題に対してもお客様の将来を見据えた、最善の提案を致します。

①購入サポート　マンション　戸建　土地
②売却サポート　価格査定　販売活動
③競売サポート
④FP（ファイナンシャルプランニング）

その他にも各種勉強会実施中！

◎マイホームのこと　◎相続のこと
◎投資のこと　◎法律に関することなど・・・
お気軽にご相談ください。

随時相談受付中（相談無料）

街・人・住まいの未来を創る
ファーストホーム
=BEST PARTNER FOR YOUR LIFE=

052-698-2224

名古屋市南区豊田1-15-9 ファーストビル（旧:蒲郡信用金庫 道徳支店）
代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com

ホームページもご覧ください！
ファーストホーム名古屋 検索

スタッフ一同お待ちしております！

名鉄常滑線「道徳」駅徒歩1分　駐車場完備

(広告制作日)2022.11.1 (広告有効期限)2022.12.1
愛知県知事免許(4) 19632号 / 愛知県宅地建物取引業協会会員 / トレックグループ加盟店

港区幸町一丁目2階建新築デザイナーズ住宅

【現地写真】

【外観パース】

【区画図】

価格 3,280 万円（税込）

ファーストホームのオススメ物件!!

◇◆◇◆ 耐震等級3取得！◆◇◆◇

- ☆吹抜が特徴的なLDK！☆うれしいリビング収納！
- ☆床暖房や食洗機など設備が充実！☆全居室に収納有り！
- ☆効率的で使い勝手の良いシステムキッチン！
- ☆コンビニ・スーパーが徒歩圏内にあり、生活至便！

【間取図】 ■土地面積：99.35㎡ ■建物面積：101.85㎡

←こちらからも物件の詳細がご覧いただけます!!

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

【物件概要】
●所在地/名古屋市港区幸町一丁目4番、5番●価格/3,280万円(税込) ●間取り/4LDK ●交通/地下鉄名港線「築地口」駅 徒歩15分 ●構造/木造2階建 ●土地面積/99.35㎡ ●建物面積/101.85㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/2台 ●接道/北側幅員約14.5mの公道に間口約10m接面 ●完成/令和4年12月下旬予定 ●建築確認番号/第R04確認建築CI東海A01220号 ●引渡/完成後 ●取引態様/媒介

新築戸建　4LDK
全室2面採光の明るい洋室

駐車スペース2台分有り！

地下鉄名港線「築地口」駅 徒歩15分
名古屋市バス「中川本町五丁目」停 徒歩2分
●学区/大手小学校（徒歩7分）港南中学校（徒歩19分）

【案内図】

カーナビ入力:名古屋市港区幸町一丁目4番、5番

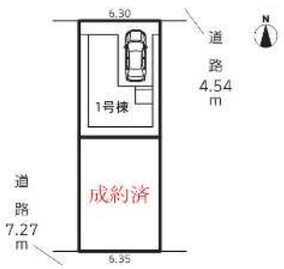
月々のお支払い
頭金：諸費用分
借入金額：3,280万円
月々/85,144円
※変動金利 0.5%・35年返済
※融資条件2022年11月のものになります。詳細は係員にご相談下さい。

港区南十一番町 3階建新築分譲住宅

【外観パース】

【現地写真】

【区画図】



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

価格 3,580 万円（税込）

ファーストホームのオススメ物件!!

- ☆駐車スペース1台有り！（ビルトインガレージ）
- ☆靴がたくさん収納できるシューズインクローク！
- ☆食品の保管に役立つパントリー収納有り！
- ☆駅・コンビニ・スーパーが徒歩圏内にあり、生活至便！

地盤20年保証 / フラット35利用可能 / 断熱窓Low-Eガラス / EV・PHEV充電付屋外コンセント付 / 耐震等級3取得

■設備・仕様

【間取図】

■土地面積：58.00㎡
■建物面積：107.08㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

【物件概要】
●所在地/名古屋市港区南十一番町四丁目6番2 ●価格/3,580万円（税込）●間取り/4LDK ●交通/地下鉄名港線「東海通」駅 徒歩8分 ●構造/木造3階建 ●土地面積/58.00㎡ ●建物面積/107.08㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●駐車場/1台 ●接道/北側幅員約4.54mの公道に間口約6.3m接面 ●完成/令和4年11月末予定 ●建築確認番号/確認サービス第KS122-0420-50489号 ●引渡/完成後 ●取引態様/媒介

新築戸建　3階建て
広々LDK約17.6帖！

リビングイン階段採用！

地下鉄名港線「東海通」駅 徒歩8分
名古屋市バス「臨港線踏切」停 徒歩3分
●学区/東海小学校（徒歩4分）港明中学校（徒歩14分）

【案内図】

カーナビ入力:名古屋市港区南十一番町四丁目6番2

月々のお支払い
頭金：諸費用分
借入金額：3,580万円
月々/92,931円
※変動金利 0.5%・35年返済
※融資条件2022年11月のものになります。詳細は係員にご相談下さい。