

事業用中古建物
西区 **新道**
地下鉄「浅間町」駅まで徒歩**2分**
南向き52坪(172.28㎡)
事務所+倉庫+5DK
7,550万円(税込)
■土地/172.28㎡(52.11坪)
■建物/426.78㎡(129.1坪)
カーナビ検索
名古屋市区新道1丁目2-8

物件概要 ●所在地/名古屋市区新道1丁目206番(住居表示)新道1丁目2番8号●交通/地下鉄鶴舞線「浅間町」駅まで徒歩約2分●構造/鉄骨造並軸メッキ鋼板葺3階建●間取/1名階/作業所・高床・事務所・3階/5DK●築年月/平成5年2月●設備/電気・公共上下水道・都市ガス●接道/南側幅員7.9mの公道に開口7.2m接道●現況/空家●引渡/相談●近隣商業(80%/400%)●平成18年に1-2階で30.34㎡増築、増築により建ぺい率超過●仲介手数料が必要。内覧ご希望の方は下記までお電話下さい。

一棟売アパート
北名古屋市 **熊之庄新宮**
名鉄「徳重・名古屋芸大」駅まで
オーナーチェンジ 徒歩約**13分**
1K×12戸
6,000万円(税込)
■土地/245.00㎡(74.11坪)
■建物/238.20㎡(72.05坪)
カーナビ検索
北名古屋市熊之庄新宮214番

物件概要 ●所在地/北名古屋市熊之庄新宮214番1、214番2、214番3●交通/名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅まで徒歩約13分●構造/鉄骨造スレート葺2階建●間取/1K×12戸(12戸中9戸賃貸中)●駐車場/4台●築年月/平成7年11月●設備/上下水道・中部電力・都市ガス・個別浄化槽(下水道未接続)●仲介※別途、仲介手数料が必要です。
物件詳細については下記までお電話下さい。

満室想定年収 **6,168,000円** ■表面利回り **10.28%**
■現況年間収入 **4,764,000円** ■現況利回り **7.94%**

中古住宅
春日井市 **八田町**
4LDK+S
4,990万円(税込)
■土地/315.90㎡(95.55坪)
■建物/125.21㎡(37.87坪)
カーナビ検索
春日井市八田町2丁目4番3

物件概要 ●所在地/春日井市八田町2丁目4番3●交通/JR中央本線「春日井」駅まで徒歩約31分、名鉄「八田町2丁目」駅まで徒歩約5分●構造/軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建●間取/4LDK+S●築年月/平成22年1月●設備/電気・公共上下水道・都市ガス●駐車場/2台可●接道/北側幅員約9mの公道に約16.1m接道●現況/空家●引渡/敷地の分筆と外構工事施工後●学区/丸田小学校・柏原中学校●仲介※別途、仲介手数料が必要です。
内覧ご希望の方は下記までお電話下さい。

ハーパーハウス施工の4LDK+S
敷地約95.5坪・駐車2台
(315.90㎡)
ゆとり十分
上品な空間

光洋ホーム株式会社 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 一宮市千秋町町屋字花ノ木80
愛知県知事免許(13)第8271号 TEL0586-76-7007 http://www.koyo-home.com
東海不動産公正取引協議会会員

0120-65-7007 (広告/1ヶ月)

南山エリア396坪超(分筆可) いりなか駅まで徒歩11分
1,312.20㎡
高台のため眺望良好
南北二方道路
北:閑静な住宅街
南:八事街道
5億5,000万円
■土地面積/1,312.20㎡(396.93坪)
八事小学校徒歩6分・成城石井徒歩6分

物件概要 ●所在地/名古屋市区昭和三山町4丁目、汐見町●地下鉄鶴舞線「いりなか」駅まで徒歩11分●用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/30-60%●容積率/100-200%●現況/駐車場●接道/南側幅員約14.5m公道に約19.8m、北側幅員7.2m公道に約20.2m接道●引渡/相談●取引態様/専任媒介

地下鉄「川名」駅まで徒歩5分
昭和三山町 **川原通**
5,500万円
■土地面積/144.50㎡(43.71坪)
●名古屋市昭和三山町7丁目●地下鉄鶴舞線「川名」駅まで徒歩5分●用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/更地●接道/西側幅員24.5m公道に14.7m接道●引渡/即時●設備/都市ガス、電気、上下水道●売主

物件概要 ●所在地/名古屋市区昭和三山町7丁目●地下鉄鶴舞線「川名」駅まで徒歩5分●用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/更地●接道/西側幅員24.5m公道に14.7m接道●引渡/即時●設備/都市ガス、電気、上下水道●売主

地下鉄桜通線「吹上」駅まで徒歩10分
昭和三山町 **吹上**
3,180万円
■土地面積/105.14㎡(31.80坪)
●愛知県名古屋市昭和三山町1丁目●地下鉄桜通線「吹上」駅まで徒歩10分●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●接道/東側幅員6.65m公道に5.2m接道●引渡/即時●設備/都市ガス、電気、上下水道●売主

物件概要 ●所在地/名古屋市区昭和三山町1丁目●地下鉄桜通線「吹上」駅まで徒歩10分●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●接道/東側幅員6.65m公道に5.2m接道●引渡/即時●設備/都市ガス、電気、上下水道●売主

中古住宅
緑区 **松が根台**
南向き! 日当たり良好!
買い物・通学便利
新価格 **2,980万円**(税込)
■土地/151.23㎡(45.74坪)
■建物/107.52㎡(32.52坪)

物件概要 ●所在地/名古屋市区緑区松が根台230番4●交通/市バス「鳴海大根」停留所●地下鉄有楽線「野並」駅まで徒歩17分●名鉄名古屋本線「鳴海」駅まで徒歩24分●構造/木造2階建●間取/5DK+納戸●築年月/1959年12月●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/状況/南側幅員1.6m公道に開口6.68m接道●引渡/17.4m●取引態様/仲介

住宅用地
瑞穂区 **春山町**
閑静
8,733.87万円
■土地/363.19㎡(109.86坪)
●名古屋市瑞穂区春山町16番15地2筆●地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅まで徒歩7分、市バス「松栄町」駅まで徒歩5分●地目/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/30%●容積率/100%●現況/更地●北側幅員約6.36m公道に開口約5.12m接道●上下水道、都市ガス、電気●仲介

物件概要 ●所在地/名古屋市区瑞穂区春山町16番15地2筆●地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅まで徒歩7分、市バス「松栄町」駅まで徒歩5分●地目/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/30%●容積率/100%●現況/更地●北側幅員約6.36m公道に開口約5.12m接道●上下水道、都市ガス、電気●仲介

毎週土日祝オープンハウス開催
新築分譲住宅(新規) 地下鉄名港線
港区南一丁目11番2
「東海通」駅
まで徒歩8分
1号棟
3,580万円 残り1棟!
浴室インダレージ
除湿乾燥機
床暖房付
エコジョーズ採用
パントリー有り

物件概要 ●所在地/名古屋市区港区南一丁目11番2●交通/地下鉄名港線「東海通」駅まで徒歩8分●構造/RC造2階建●間取/4LDK+S●築年月/令和4年11月完成●総戸数/1K×6戸●オートロック/インターネット完備●仲介

新築分譲住宅(新規) 地下鉄名港線
港区幸町1丁目4番、5番
「築地口」駅
まで徒歩15分
3,280万円
間口広々
約10m!!
駐車2台可!
4LDK
床暖、洗濯器、
収納採用!

物件概要 ●所在地/名古屋市区港区幸町1丁目4番、5番●交通/地下鉄名港線「築地口」駅まで徒歩15分●木造2階建●R4年12月完成予定●4LDK+S●学区/大手小学校/港南中学校●第R04種建築C1東海AD1220号●仲介

不動産取引全般・一級建築士事務所 TEL.052-734-9999
SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
愛知県知事(1)第23808号 (公社)全日本不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会
(株)あけぼのリース産業 名古屋市区昭和三山町1丁目2番50号
鶴舞駅すぐ南 (広告有効期限/1ヶ月) **テレビCM放映中**

愛発(14)第5408号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 (広告有効期限/1ヶ月)
株式会社 光伸不動産 TEL.052-892-5335(代)
090-3155-8906 名古屋市区瑞穂区鳴海町字赤塚113

愛知知事(4)第19632号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 名古屋市区南区豊田1-15-9
ファーストホーム TEL.698-2224
おかげさまで20周年
【第57回 入門編 Step2】
日時 **12月18日(日) 13:00~15:30**
参加費 **無料** 定員10名(申込先着順)(会場:ファーストホームセミナールーム)
相続の基本から
応用までしっかり
学ぶ。

最新不動産情報

海部郡蟹江町 3,880万円 近鉄名古屋線「蟹江」駅まで徒歩19分 ±246.27㎡(74.49坪) 建1,494㎡(65.01坪)	守山区八反 4,696万円 名鉄名古屋線「八反」駅まで徒歩8分 ±181.81㎡(54.99坪) 建1,654.46㎡(60.05坪)	海部郡蟹江町 4,780万円 近鉄名古屋線「蟹江」駅まで徒歩19分 ±292.17㎡(88.38坪) 建2,344.48㎡(70.93坪)	千種区観音町2丁目 8,800万円 地下鉄東山線「観音」駅まで徒歩6分 ±189.53㎡(56.51坪) 宅地・近隣商業・1種住居	日進市赤池南1丁目 1億2,800万円 地下鉄東山線「赤池南」駅まで徒歩12分 ±294.65㎡(89.13坪) 建4,481.14㎡(135.56坪)	豊田市京ヶ峰1丁目 4,150万円 とたねいん/ひかり公園まで徒歩1分 ±390.58㎡(119.99坪) 建1,702.28㎡(61.50坪)	東海市名和町 7,880万円 名鉄東海線「名和」駅まで徒歩21分 ±396.65㎡(119.99坪) 建2,922.50㎡(88.48坪)	日進市岩崎台2丁目 1億1,000万円 名鉄/ひかり公園まで徒歩4分 ±486.52㎡(147.17坪) 建4,846.62㎡(146.59坪)	守山区小幡宮ノ腰 2億2,400万円 名鉄瀬戸線「小幡宮ノ腰」駅まで徒歩12分 ±717.00㎡(216.89坪) 建8,668.63㎡(262.76坪)
---------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------