

ファーストホーム NEWS

ラッピングバス♪
運行中!

WOW!



イメージキャラクター「はじめくん」

ファーストホーム マイホーム応援セミナー

参加無料!!

少しの知識でローン返済額が
大きく変わる方法お教えします! ※要予約

セミナー内容 (抜粋)

- マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
- 初心者にお勧め! 自分の適切な住宅購入の予算計算方法は!?
- マイホームを購入するタイミング あなたの場合はいつ?
- 金利動向etc...年金受給年齢からみたローン返済計画
- 住宅ローン破綻を避けて、ローン返済負担を軽減する方法
- 住宅ローン減税、あなたの場合いくら戻ってくる?

12/11(日)・12/25(日)・1/8(日)

時間 13:00~15:00



《講師プロフィール》
株式会社ファーストホーム
売買仲介部 藤田 雄樹
1985年生 B型
静岡県藤枝市出身

勉強会
ご参加の
お客様に
商品券
1,000円分
プレゼント

南区の物件は私達に
お任せください!

275
件大公開!!

土地 新築戸建 中古戸建 中古マンション

ファーストホームの 売買コンサルティング実施中

お客様のライフ設計のサポート

不動産のプロだけではなく、法律のプロ、相続税のプロと、多目的にお客様をサポート。どんな問題に対してもお客様の将来を見据えた、最善の提案を致します。

- ①購入サポート
- ②売却サポート
- ③競売サポート
- ④FP (ファイナンシャルプランニング)

その他にも各種勉強会実施中!

- ◎マイホームのこと ◎相続のこと
 - ◎投資のこと ◎法律に関することなど...
- お気軽にご相談ください。

随時相談
受付中
(相談無料)

港区南十一番町 3階建新築分譲住宅

価格 3,580 万円(税込)

オープンハウス開催!!

令和4年毎週 土・日・祝 11:00~16:00

- ☆駐車スペース1台有り! (ビルトインガレージ)
- ☆靴がたくさん収納できるシューズインクローク!
- ☆食品の保管に役立つパントリー収納有り!
- ☆駅・コンビニ・スーパーが徒歩圏内にあり、生活至便!

地盤 20年保証 フラット35 断熱窓 Low-Eガラス EV・PHEV充電付 耐震等級 3取得



【間取図】

■土地面積: 58.00㎡
■建物面積: 107.08㎡



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

【物件概要】

●所在地/名古屋市港区南十一番町四丁目6番2 ●価格/3,580万円(税込) ●間取り/4LDK ●交通/地下鉄名港線「東海通」駅 徒歩8分 ●構造/木造3階建 ●土地面積/58.00㎡ ●建物面積/107.08㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●駐車場/1台 ●接道/北側幅員約4.54mの公道に間口約6.3m接面 ●完成/令和4年11月 ●建築確認番号/確認サービス第KS122-0420-50489号 ●引渡/即 ●取引態様/媒介

新築戸建 3階建て
広々LDK17.6帖!
リビングイン階段採用!
地下鉄名港線「東海通」駅 徒歩8分
名古屋市バス 「臨港線踏切」停 徒歩3分
●学区/東海小学校(徒歩6分)
港明中学校(徒歩17分)

【案内図】



カーナビ入力:名古屋市港区南十一番町四丁目6番2

月々のお支払い

頭金: 諸費用分
借入金額: 3,580万円
月々/92,931円

※変動金利 0.5%・35年返済
※融資条件2022年12月のものになります。詳細は係員にご相談下さい。

港区幸町一丁目2階建新築デザイナーズ住宅

価格 3,280 万円(税込)

オープンハウス開催!!

令和4年毎週 土・日・祝 11:00~16:00

◆◆◆耐震等級3取得!◆◆◆

- ☆リビングに「ヌックコーナー」を採用!
こじんまりとした心地の良い空間で、ゆっくり落ち着いて過ごせます。休日に駐車場でBBQをするときは、外と中をつなぐ場所になるのでお料理の受け渡し口にもなります。
- ☆上から光が降り注ぎ室内を明るく照らすリビング吹抜!
- ☆帰宅後すぐに手洗い、うがいができる1F洗面室!

【間取図】



■土地面積: 99.35㎡
■建物面積: 101.85㎡

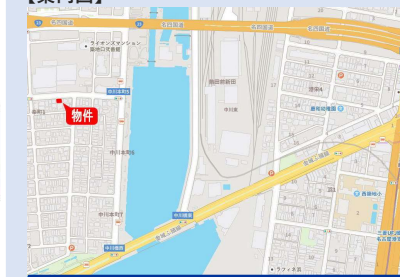
※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

【物件概要】

●所在地/名古屋市港区幸町一丁目4番、5番 ●価格/3,280万円(税込) ●間取り/4LDK ●交通/地下鉄名港線「築地口」駅 徒歩15分 ●構造/木造2階建 ●土地面積/99.35㎡ ●建物面積/101.85㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/2台 ●接道/北側幅員約14.5mの公道に間口約10m接面 ●完成/令和4年12月下旬予定 ●建築確認番号/第R04確認建築CI東海A01220号 ●引渡/完成後 ●取引態様/媒介

新築戸建 4LDK
全室2面採光の明るい洋室!
駐車スペース2台分有り!
地下鉄名港線「築地口」駅 徒歩15分
名古屋市バス 「中川本町五丁目」停 徒歩2分
●学区/大手小学校(徒歩7分)
港南中学校(徒歩19分)

【案内図】



カーナビ入力:名古屋市港区幸町一丁目4番、5番

月々のお支払い

頭金: 諸費用分
借入金額: 3,280万円
月々/85,144円

※変動金利 0.5%・35年返済
※融資条件2022年12月のものになります。詳細は係員にご相談下さい。

ファーストホーム



052-698-2224

名古屋市南区豊田1-15-9 ファーストビル (旧:蒲郡信用金庫 道徳支店)
代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com

ホームページもご覧ください!

ファーストホーム名古屋 検索



スタッフ一同
お待ちしております!



名鉄常滑線「道徳」駅徒歩1分 駐車場完備