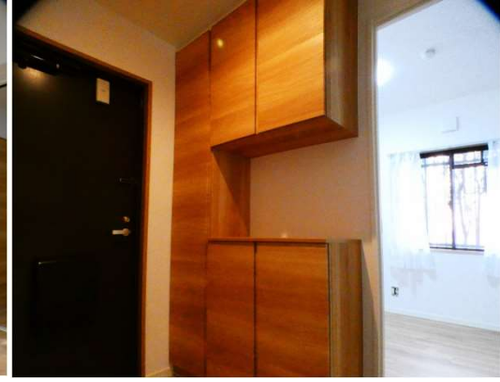
# オープンハウス開催!!

**令和5年1月21日(土)・22日(日) 11:00～16:00**

※当日ご都合が悪い方は随時ご案内致しますので、お気軽にお問い合わせください。

ACCESS 地下鉄鶴舞線「平針」駅 徒歩 10 分

**価格 (2LDK+S) 1,899万円**（税込）



間取図

LDK約17.2帖！
東側に窓がある為通風良好です！

角住戸で窓面も多く、明るい室内です！

対面式キッチンでご家族団らんも楽しめます！

浴槽新品交換！追い炊き機能付きです！

**令和4年12月リフォーム済！**

●お風呂新品　●クロス張替　●トイレ新品　●洗面台新品
●ガラストップコンロ新品　●フローリング貼替
●室内クリーニング　●建具交換

**平成27年リフォーム済！**

●全室クロス張替　●LD・洋室・納戸・通路全床フローリング張替
●キッチン・トイレ・洗面所クッションフロア張替　●畳・障子・襖張替
●システムキッチン・温水洗浄便座新品取替　●全室ハウスクリーニング等

☆東南角部屋！　☆南面バルコニーにつき陽当たり良好！
☆安心のオートロック完備！ ☆ペット飼育可！（規約有）
☆令和2年大規模修繕工事実施済！
☆瑕疵保険（国交省指定）保証付！
◆名古屋市営バス「向が丘」停　徒歩2分！

案内図　カーナビ入力:名古屋市天白区向が丘一丁目1504

月々のお支払い **49,295円**
ボーナス払いなし

- 頭金 / 諸費用分
- 借入額 / 1,899万円
- 返済期間 / 35年
- 利率 / 変動金利 0.5%
- 返済方式 / 元利均等払い

※融資条件は2023年1月のものです。詳細は係員に相談下さい。

←詳細はこちらからも！

担当:藤田

infor

- 平針小学校 240m
- ピアゴ　平針店 800m
- 平針中学校 400m
- 名古屋南平針郵便局 480m
- ローソン 天白向が丘一丁目店 80m

**感染症対策実施中**

■接客時のマスク着用
■接客終了毎の消毒
■消毒液の設置
■訪問時は消毒液を持参

物件概要

●所在地/名古屋市天白区向が丘一丁目1504番地　●物件名/トーカンマンション平針Ⅱ　●価格/1,899万円　●間取り/2LDK+S　●交通/地下鉄鶴舞線「平針」駅 徒歩10分　●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造5階建1階部分　●総戸数/15戸　●専有面積/72.45㎡　●バルコニー面積/5.55㎡　●築年月/平成7年6月　●管理費/月額12,700円　●修繕積立金/月額12,300円　●管理会社/朝日総業㈱　●管理形態/全部委託　●駐車場/敷地内駐車場（機械式）2台空有　月額10,000円～12,000円（令和4年9月30日現在）　●建物設備/電気・都市ガス・上下水道・エレベーター・オートロック　●現況/空　●引渡/即　●取引態様/専任　●備考/※ペット飼育可（規約有）　※司法書士は売主の指定になります。


街・人・住まいの未来を創る
First Home ファーストホーム =BEST PARTNER FOR YOUR LIFE=
愛知県知事免許(5) 19632号 /愛知県宅地建物取引業協会会員
名古屋市南区豊田1-15-9 ファーストビル（旧:蒲郡信用金庫 道徳支店）
代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com


ラッピングバス運行中！

＼ホームページもご覧ください！／
ファーストホーム 検索

お気軽にお問い合わせください！
052-698-2224
CALL US NOW