

ファーストホーム NEWS

ラッピングバス♪
運行中!

WOW!



イメージキャラクター「はじめくん」

14階建
最上階!!



【外観】



【エントランス】



【スカイテラス】

海見える南側バルコニーからは名古屋港の花火も望めます! (天気によります)



ファミリー名古屋港レジデンス

価格 **3,580** 万円
ファーストホームのオススメ物件!!

- ☆令和元年7月築の美邸です!
- ☆全室フロアコーティング済!
- ☆使い勝手の良いスロップシंक付きのバルコニー!
- ☆共用部にスカイテラス有!
- ☆安心のオートロック完備!
- ☆不在時に荷物の受け取りができる宅配ボックス有!



カーナビ入力:名古屋港区名港一丁目16番11号

- 【物件概要】
- 所在地/名古屋港区名港一丁目16番11号
 - 物件名/ファミリー名古屋港レジデンス
 - 価格/3,580万円
 - 間取り/3LDK
 - 交通/地下鉄名港線「築地口」駅 徒歩4分
 - 構造/鉄筋コンクリート
 - 築年/令和元年7月
 - 総戸数/65戸
 - 専有面積/73.54㎡
 - バルコニー面積/14.40㎡
 - 築年別/令和元年7月
 - 管理費/月額4,340円
 - 修繕積立金/月額7,629円
 - 管理会社/生コミュニティサービス㈱
 - 管理形態/全部委託
 - 駐車場/専有 月額6,000円・13,000円
 - その他費用/月額1,595円
 - 建物設備/電気・都市ガス・上下水道・エレベーター・オートロック
 - 現況/居住中
 - 引渡/相続 (R5年2月以降)
 - 取引態様/専任
 - 備考/ペット飼育可 (2頭羽以内) 宅配ボックス・スロップシंक・ペット足洗い場・トランクルーム (無償) 有

- 玄関・リビングに装鏡有!
- 全室フロアコーティング済!
- ペット飼育可! (2頭羽以内)
- 地下鉄名港線「築地口」駅 徒歩4分
- 名古屋バス「築地口」停 徒歩4分
- 学区/西築地小学校 (徒歩3分) 東港中学校 (徒歩13分)



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

月々のお支払い
頭金: 諸費用分
借入金額: 3,580万円
月々/92,931円

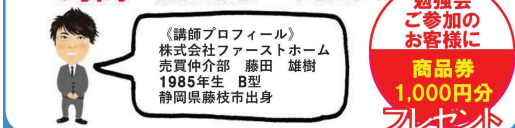
※変動金利 0.5%・35年返済
※融資条件2023年1月のものにいたします。詳細は係員にご相談下さい。

ファーストホーム マイホーム応援セミナー

少しの知識でローン返済額が大きく変わる方法お教えします! ※要予約

- セミナー内容 (抜粋)
- マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
 - 初心者にお勧め! 自分に適切な住宅購入の予算計算方法は?
 - マイホームを購入するタイミング あなたの場合はいつ?
 - 金利動向etc...年金受給年齢からみたローン返済計画
 - 住宅ローン破綻を避けて、ローン返済負担を軽減する方法
 - 住宅ローン減税、あなたの場合いくら戻ってくる?

1/8(日)・1/22(日)・2/5(日)
時間 13:00~15:00



南区の物件は私達に
お任せください!
283
件大公開!!

ファーストホームの
売買コンサルティング実施中

- お客様のライフ設計をサポート
- 不動産のプロだけでなく、法律のプロ、相続税のプロと、多目的にお客様をサポート。どんな問題に対してもお客様の将来を見据えた、最善の提案を致します。
- ①購入サポート
 - ②売却サポート
 - ③相続サポート
 - ④FP (ファイナンシャルプランニング)
- その他にも各種勉強会実施中!
- ◎マイホームのこと ◎相続のこと
 - ◎投資のこと ◎法律に関することなど...
- お気軽にご相談ください。

First Home ファーストホーム



052-698-2224

名古屋南区豊田1-15-9 ファーストビル (旧:蒲郡信用金庫 道徳支店)
代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com

ホームページもご覧ください!
ファーストホーム名古屋 検索

愛知県知事免許(5)19632号 / 愛知県地建物取引業協会会員 / トレックグループ加盟店



名鉄常滑線「道徳」駅徒歩1分 駐車場完備

港区南十一番町 3階建新築分譲住宅



【物件概要】

- 所在地/名古屋港区南十一番町四丁目6番2
- 価格/3,480万円 (税込)
- 間取り/4LDK
- 交通/地下鉄名港線「東海道」駅 徒歩8分
- 構造/木造2階建
- 土地面積/58.00㎡
- 建物面積/107.08㎡
- 地/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- ぺい率/70%
- 容積率/200%
- 駐車場/1台
- 築深/北前幅員約4.54mの公道に間口約6.3m幅面
- 完成/令和4年12月
- 建築確認番号/確認済字第K122-0420-50489号
- 引渡/ ●取引態様/媒介

港区南十一番町 3階建新築分譲住宅

新価格 **3,480** 万円 (税込)
オープンハウス開催!!

令和4年毎週 土・日・祝 11:00~16:00

- ☆駐車スペース1台有り! (ビルトインガレージ)
- ☆靴がたくさん収納できるシューズインクローク!
- ☆食品の保管に役立つフットー収納有り!
- ☆駅・コンビニ・スーパーが徒歩圏内にあり、生活至便!

- 【設備・仕様】
- 地盤 20年保証
 - フラット35 利用可能
 - 断熱性 Low-eガラス
 - 日中暖房 暖房2台
 - 耐震等級 3取得



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

【物件概要】

- 所在地/名古屋港区南十一番町四丁目6番2
- 価格/3,480万円 (税込)
- 間取り/4LDK
- 交通/地下鉄名港線「東海道」駅 徒歩8分
- 構造/木造2階建
- 土地面積/58.00㎡
- 建物面積/107.08㎡
- 地/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- ぺい率/70%
- 容積率/200%
- 駐車場/1台
- 築深/北前幅員約4.54mの公道に間口約6.3m幅面
- 完成/令和4年12月
- 建築確認番号/確認済字第K122-0420-50489号
- 引渡/ ●取引態様/媒介

新築戸建 3階建て

広々LDK17.6帖!

リビングイン階段採用!
地下鉄名港線「東海道」駅 徒歩8分
名古屋バス「臨港線踏切」停 徒歩3分

●学区/東海小学校 (徒歩6分) 港明中学校 (徒歩17分)



カーナビ入力:名古屋港区南十一番町四丁目6番2

月々のお支払い
頭金: 諸費用分
借入金額: 3,480万円
月々/90,335円

※変動金利 0.5%・35年返済
※融資条件2023年1月のものにいたします。詳細は係員にご相談下さい。