# オープンハウス開催！！

～豊明市新栄町　売戸建　～

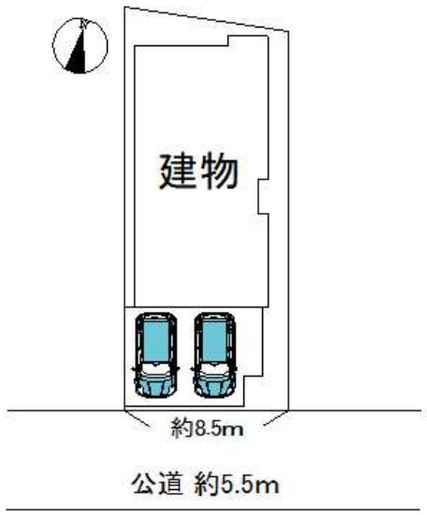
**令和5年1月21日（土）・22日（日）11：00～16：00**

ACCESS　名鉄名古屋本線「中京競馬場前」駅 徒歩 10 分

バス停　「新栄七丁目」停　徒歩 3分

**価格 5LDK＋S　3,499万円（税込）**

区画図




間取図

1F 92.26㎡　2F 72.26㎡

案内図

カーナビ入力：豊明市新栄町六丁目186番地、187番地

■土地面積：176.97㎡　（約53.53坪）
■建物面積：164.52㎡　（約49.76坪）

**令和5年1月13日リフォーム済！**

【内装】システムキッチン新品・お風呂新品・トイレ新品・洗面台新品・ガラストップコンロ新品・クロス張替・クッションフロア張替・フローリング上張り・畳表替え・障子貼替・襖貼替・網戸貼替・白蟻点検建具交換・室内クリーニング
【外装】外壁塗装・玄関ドア交換

**☆南向きで陽当たり良好！　☆積水ハウスの注文住宅！☆間口広々約8.5m！**
**☆車を雨風から守れるガレージ付き倉庫！（並列2台）**
**☆子供の遊び場になるお庭付き！**
**☆駅・コンビニ・スーパーが徒歩圏内と生活至便！**

月々のお支払い **90,828円**
ボーナス払いなし

- 頭金 / 諸費用分
- 借入額 / 3,499万円
- 返済期間 / 35年
- 利率 / 変動金利 0.5%
- 返済方式 / 元利均等払い

※融資条件は2023年1月のものです。詳細は係員に相談下さい。

現地にてお待ちしておりますので、お気軽にお越しください！

担当:藤田

←詳細はこちらからも！

infor

- 栄小学校 480m
- アオキスーパー　前後店 480m
- 栄中学校 720 m
- 豊明新栄郵便局 160m
- ミニストップ 豊明新栄町六丁目店 160m

**感染症対策実施中**
■接客時のマスク着用
■接客終了毎の消毒
■消毒液の設置
■訪問時は消毒液を持参

物件概要

● 所在地 / 豊明市新栄町六丁目186番地、187番地　● 価格 / 3,499万円（税込）● 間取 / 5LDK＋S ＋駐車場2台　● 構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建　● 敷地面積 / 176.97㎡（約53.53坪）● 延床面積 / 164.52㎡（約49.76坪）※1F：92.26㎡　2F：72.26㎡　● 地目 / 宅地　● 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域　● 建ぺい率 / 60%　● 容積率/200%　● 築年月 / 昭和60年12月　● 駐車場 / 2台　● 接道 / 南側幅員約5.5mの公道に間口約8.5m接する　● 設備 / 電気・都市ガス・上下水道　● 現況 / 空家　● 引渡時期 / 相談　● 取引態様 / 専任


街・人・住まいの未来を創る
First Home ファーストホーム =BEST PARTNER FOR YOUR LIFE=
愛知県知事免許(5) 19632号 /愛知県宅地建物取引業協会会員
名古屋市南区豊田1-15-9　ファーストビル（旧:蒲郡信用金庫 道徳支店）
代表 / 052-698-2224　FAX / 052-698-2430　Email / info-f@first-hm.com


ラッピングバス運行中！

＼ホームページもご覧ください！／
ファーストホーム　検索

お気軽にお問い合わせください！
052-698-2224
CALL US NOW