

オープンハウス開催!!

土・日・祝 11:00~16:00 (要予約)



イメージキャラクター「はじめくん」



【外観】

【間取図】 ■土地面積: 107.70㎡ ■建物面積: 94㎡

LDK 10帖
洋室 6帖

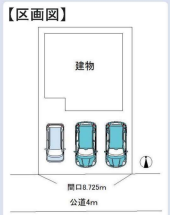
LDK 10帖
洋室 6帖

LDK 10帖
洋室 6帖

南区天白町三丁目 築浅売戸建

価格 **3,380万円(税込)**

- ☆耐震等級3!
- ☆令和5年2月リフォーム予定!【ハウスクリーニング】
- ☆イフルホームの注文住宅です!
- ☆室内でもキレイな状態です!
- ☆間口広々約8.7m!
- ☆駐車3台可能は嬉しい要素です!



カーナビ入力:名古屋南区天白町三丁目5番地5

令和2年築の築浅物件!

- 名鉄常滑線「柴田」駅 徒歩18分
- 名古屋バス「下浜」停 徒歩2分
- 学区/千鳥小学校(徒歩6分)
- 名南中学校(徒歩8分)

頭金: 総費用分
借入金額: **3,380万円**
月々 / **87,739円**



【外観】 14階建 最上階!

【間取図】

LDK 10帖
洋室 6帖

LDK 10帖
洋室 6帖

ファミリー名古屋港レジデンス 1403号室

新価格 **3,390万円**

- ☆令和元年7月築の美邸です!
- ☆全室フロアコーティング済!
- ☆使い勝手の良いスロップシンク付きのバルコニー!
- ☆共用部にスカイテラス有!
- ☆不在時に荷物の受け取りができる宅配ボックス有!



カーナビ入力:名古屋港区名港一丁目16番11号

玄関・リビングに収納有!

- 安心のオートロック完備!
- 地下鉄名港線「築地口」駅 徒歩4分
- 名古屋バス「築地口」停 徒歩4分
- 学区/西築地小学校(徒歩3分)
- 東港中学校(徒歩13分)

頭金: 総費用分
借入金額: **3,390万円**
月々 / **87,999円**



【外観】

【間取図】

LDK 13.6帖
洋室 約7.35帖

LDK 13.6帖
洋室 約7.35帖

サンパーク名港 303号室

価格 **1,580万円(税込)**

- ☆安心のオートロック完備!
- ☆ペット飼育可能! (制限有)
- ☆全居室ゆとり6帖以上!
- ☆近隣駐車場確保!
- ☆食洗機付システムキッチン!
- ☆全居室ゆとり6帖以上!
- ☆浴室暖房乾燥機付!

◆令和4年4月室内フルリフォーム済!

◆令和4年4月水廻り新築済!



カーナビ入力:名古屋港区名港二丁目303番地

リフォーム済み中古マンション

- 安心のオートロック完備!
- 地下鉄名港線「名古屋港」駅 徒歩6分
- 名古屋バス「名古屋港」停 徒歩5分
- 学区/西築地小学校(徒歩5分)
- 東港中学校(徒歩16分)

頭金: 総費用分
借入金額: **1,580万円**
月々 / **47,176円**

収益物件情報 大好評! 新築デザイナーズ一棟売アパート

賃貸物件管理でお悩みのオーナー様
ご相談ください!

サラリーマン大家さん大募集!
ご購入から管理までTOTALサポートします

- ☑空室対策 ☑法定点検
 - ☑滞納催促 ☑苦情対応
- オーナー様の意向に沿ったPLANをご提案します。

1	銀行ローン5,550万円借入 毎月返済192,510円	35年返済 毎月想定収入324,000円	3年固定金利2.3%の場合 毎月想定入金額131,490円
2	銀行ローン9,640万円借入 毎月返済334,378円	35年返済 毎月想定収入603,000円	3年固定金利2.3%の場合 毎月想定入金額268,622円

注1) 別途、仲介手数料がかかります。また仲介手数料には建物消費税が課税されます。注2) 表面利回り1年間収入(想定満室): 物件価格注3) 広告掲載中に成功になる場合がありますので、予めご了承下さい。注4) 写真と現況が異なる場合、現況を優先いたします。注5) 想定収入(満室想定)は公租公課・他諸経費の控除前金額であり、周辺資料情報から算出しております。なお収入は将来に限り保証をされるものではありません。

1 北区杉栄町 価格 **5,554万円** 税込

- 現況満室年収 **388.8万円**
- 満室想定年利 **7%**

(所在地)名古屋北区杉栄町3丁目
(交通)地下鉄名城線「志賀本通」駅 徒歩5分
(構造)木造ガルパネム
敷地96.11㎡(約22坪)
戸数4戸全戸(築年2022年10月)
延床面積149.61㎡
(間取り)1K

2 港区港楽III 価格 **9,648万円** 税込

- 満室想定年利 **723.6万円**
- 満室想定年利 **7.5%**

(所在地)名古屋港区港楽3丁目(交通)地下鉄名城線「築地口」駅 徒歩4分
(構造)木造ガルパネム
敷地153.83㎡(約36坪)
戸数9戸全戸(築年2023年3月予定)
延床面積325.05㎡
(間取り)1LDK

【オーナー様の声】

名古屋市中東区/T様/60代男性/会社役員
ファーストホームさんの創業以来、所有する物件を管理委託していただき、全ての面で満足している経験から今回、ご相談しました。専門家を交えて対応して頂き、無理なく将来を見据えた現実的な投資提案を受け、納得の上で相続対策に決まりました。入居募集も順調で、次世代への継承をスムーズにさせる計画を始めたので、大いに安心できました。今後も管理運用に関して適切なケアを頂きながら、お世話になりたいと思います。

静岡県浜松市/T様/40代男性/会社員
副業での不動産投資を思い立ち、空室リスクの低い地域かつキャッシュフローが確実に出る、銀行融資が通る、この3点を軸に探そうと、全てを満たしている物件を探していただきました。そんな中でファーストホームさんを知り、名古屋市内で取次ぎ歩居、利回り8%以上の新築が供給されると聞き、そこから購入までは、あっという間でした。管理スタッフ様も丁寧で、素人の外的な質問にもご回答を頂き、結果的に引渡し時に満室となりました。購入した物件は、大満足です。

不動産のプロによる、『相続で揉めない』ための勉強会

株式会社ファーストホームは、平成14年10月の創業以来、地域密着の不動産会社として、アパート・マンションの管理から不動産賃貸資産運用まで不動産所有者様の様々なお悩みを解決して参りました。

相続大敵時代に入し、皆様の相続への関心が高まる中各地で多数のセミナーが開催されていますが、弊社の勉強会は「少人数制」「できるだけわかりやすく楽しく」をモットーに、毎回実施しております。

相続が「争続」にならないために、本機会に正しい知識を身につけ、円満な相続を実現頂けたら幸いです。

講師 円満相続アドバイザー 株式会社ファーストホーム 代表取締役 **山内 義洋**

- 1970年生
- B型
- 妻知良名古屋出身
- 不動産営業 22年
- 資格 / 宅地建物取引士 マンション管理業務士 賃貸不動産経営管理士

講座内容	講座概要
【第1回 入門編-1】 ・相続とは? ・相続の流れ ・相続トラブル事例①	日程 □ 第1回 終了 □ 第2回 終了 □ 第3回 終了
【第2回 入門編-2】 ・贈与・相続トラブル事例② ・遺言書①・②	日程 ☑ 第4回 2月18日(土) 13:00~15:30 □ 第5回 3月19日(日) 13:00~15:30
【第3回 応用編-1】 ・相続税の基礎 ・不動産の相続評価 ・不動産の不良資産とは? ・ROA診断	参加費 無料 定員 10名(お申込み先着順)
【第4回 応用編-2】 ・納税資金準備 ・節税対策①・② ・土地活用事例	※どの講座からでも受講頂けます
【第5回 応用編-3】 ・節税対策③ ・成年後見制度 ・民事信託 ・応用事例	場所 ファーストホーム本社 2Fセミナールーム
※ 講習内容は変更になる可能性があります。	
お申込方法 お電話・メール・FAXのいずれかでのお申込みください	
TEL 052-698-2244	
FAX 052-698-2430	
Eメール info-f@first-hm.com	