

# ファーストホーム NEWS

ラッピングバス♪  
運行中!



WOW!



## ファーストホーム マイホーム応援セミナー

参加無料!!

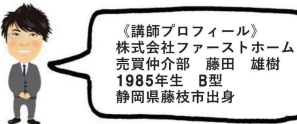
少しの知識でローン返済額が  
大きく変わる方法お教えします! ※要予約

セミナー内容(抜粋)

- マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
- 初心者にお勧め! 自分に適切な住宅購入の予算計算方法は?
- マイホームを購入するタイミング あなたの場合はいつ?
- 金利動向etc...年金受給年齢からみたローン返済計画
- 住宅ローン破綻を避けて、ローン返済負担を軽減する方法
- 住宅ローン減税、あなたの場合いくら戻ってくる?

2/5(日)・2/19(日)・3/5(日)  
時間 13:00~15:00

勉強会  
ご参加の  
お客様に  
商品券  
1,000円分  
プレゼント



【講師プロフィール】  
株式会社ファーストホーム  
売買仲介部 藤田 雄樹  
1985年生 B型  
静岡県藤枝市出身

南区の物件は私達にお任せください!  
304 件大公開!!

土地 新築戸建 中古戸建 中古マンション

### ファーストホームの 売買コンサルティング実施中

#### ■お客様のライフ設計をサポート

不動産のプロだけでなく、法律のプロ、相続税のプロと、多目的にお客様をサポート。どんな問題に対してもお客様の将来を見据えた、最善の提案を致します。

- ①購入サポート マンション 戸建 土地
- ②売却サポート 価格査定 販売活動
- ③競売サポート
- ④FP(ファイナンシャルプランニング)

#### その他にも各種勉強会実施中!

- ◎マイホームのこと ◎相続のこと
  - ◎投資のこと ◎法律に関することなど...
- お気軽にご相談ください。

随時相談  
受付中  
(相談無料)

## ファーストホーム



052-698-2224

名古屋南区豊田1-15-9 ファーストビル (旧:蒲郡信用金庫 道徳支店)  
代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com

ホームページもご覧ください!



スタッフ一同  
お待ちしております!

愛知県知事免許(5)19632号 / 愛知県宅地建物取引協会会員 / トレックグループ加盟店

## 港区南十一番町 3階建新築分譲住宅

新価格 3,180 万円 (税込)  
オープンハウス開催!!

令和5年毎週 土・日・祝 11:00~16:00

- ☆駐車スペース1台有り! (ビルトインガレージ)
- ☆靴がたくさん収納できるシューズインクローク!
- ☆食品の保管に役立つパントリー収納有り!
- ☆駅・コンビニ・スーパーが徒歩圏内にあり、生活至便!

- 地盤 20年保証
- フラット35 利用可能
- 新築 高気密 Low-Eガラス
- 防音防湿 断熱コンクリート
- 耐震等級 3取得

#### ■設備・仕様



#### 【間取図】



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

- 土地面積: 58.00㎡
- 建物面積: 107.08㎡

【物件概要】  
●所在地/名古屋港区南十一番町四丁目6番2 ●価格/3,180万円(税込) ●間取り/4LDK ●交通/地下鉄名港線「東海通」駅 徒歩8分 ●構造/木造3階建 ●土地面積/58.00㎡ ●建物面積/107.08㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●駐車場/1台 ●接道/北側幅員約4.54mの公道に間口約6.3m接面 ●完成/令和4年12月 ●建築確認番号/確認サービス第KS122-0420-50489号 ●引渡/即 ●取引態様/媒介



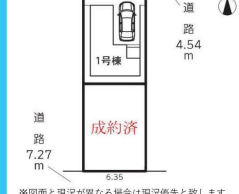
【リビング・ダイニング】



【キッチン】



【区画図】



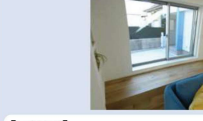
※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



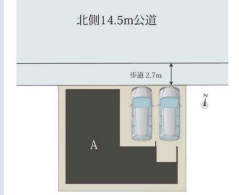
【リビング・ダイニング】



【スヌックコーナー】



【区画図】



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

## 港区幸町一丁目 2階建新築デザイナーズ住宅

価格 3,280 万円 (税込)  
オープンハウス開催!!

令和5年毎週 土・日・祝 11:00~16:00

- ◆◆◆ 耐震等級3取得! ◆◆◆
- ☆リビングに「スヌックコーナー」を採用!
- ☆こじんまりした居心地の良い空間で、ゆっくり落ち着いて過ごせます。休日に駐車場でBBQをするときは、外と中をつなぐ場所になるのでお料理の受け渡しにもなります。
- ☆上から光が降り注ぎ室内を明るく照らすリビング吹抜!
- ☆帰宅後すぐに手洗い、うがいができる1F洗面室!

#### 【間取図】



■土地面積: 99.35㎡  
■建物面積: 101.85㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

【物件概要】  
●所在地/名古屋港区幸町一丁目4番、5番 ●価格/3,280万円(税込) ●間取り/4LDK ●交通/地下鉄名港線「築地口」駅 徒歩15分 ●構造/木造2階建 ●土地面積/99.35㎡ ●建物面積/101.85㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/2台 ●接道/北側幅員約14.5mの公道に接面 ●完成/令和5年1月 ●建築確認番号/第R04確認建築C1東海A01220号 ●引渡/即 ●取引態様/媒介

新築戸建 3階建て  
広々LDK17.6帖!  
リビングイン階段採用!  
地下鉄名港線「東海通」駅 徒歩8分  
名古屋バス 「臨港線踏切」停 徒歩3分  
●学区/東海小学校(徒歩6分)  
港明中学校(徒歩17分)



カーナビ入力:名古屋港区南十一番町四丁目6番2

月々のお支払い  
頭金: 諸費用分  
借入金額: 3,180万円  
月々/82,548円  
※変動金利 0.5%・35年返済  
※融資条件2023年2月のものになります。詳細は係員にご相談下さい。

新築戸建 4LDK  
全室2面採光の明るい洋室!  
駐車スペース2台分有り!  
地下鉄名港線「築地口」駅 徒歩15分  
名古屋バス 「中川本町五丁目」停 徒歩2分  
●学区/大手小学校(徒歩7分)  
港南中学校(徒歩19分)



カーナビ入力:名古屋港区幸町一丁目4番、5番

月々のお支払い  
頭金: 諸費用分  
借入金額: 3,280万円  
月々/85,144円  
※変動金利 0.5%・35年返済  
※融資条件2023年2月のものになります。詳細は係員にご相談下さい。