

売却物件 求む!

土地 戸建
マンション 収益物件

無料査定実施中!!

南区にお住まいのみなさまへ



ファーストホーム不動産売却応援フェア

大好評につき 期間再延長しました!!
ファーストホームにお手持ちの不動産の売却をご依頼いただいたお客様に
最大5万円の商品券をプレゼントいたします!!

- 内容
- 専任媒介契約を締結して頂いたお客様...2.5万円分の商品券プレゼント
媒介期間中に成約となった場合、更に2.5万円分の商品券プレゼント!
 - 一般媒介契約を締結して頂いたお客様...1万円分商品券プレゼント
媒介期間中に成約となった場合、更に1万円分の商品券プレゼント!
 - 訪問査定をご依頼して頂いたお客様...1,000円の商品券プレゼント!
- ※その他、弊社規定がありますので詳細は弊社担当までお問合せ下さい。
- ※注意点:売買(成約)価格が1,000万円未満の場合は商品券が半額になります
- 専任媒介契約を締結して頂いたお客様...1万円分の商品券をプレゼント
媒介期間中に成約となった場合、更に1万円分の商品券をプレゼント!
 - 一般媒介契約を締結して頂いたお客様...5,000円分の商品券をプレゼント
媒介期間中に成約となった場合、更に5,000円分の商品券をプレゼント!
- 《開催期間:2023年3月1日~2023年3月31日迄》

ファーストホーム マイホーム応援セミナー

少しの知識でローン返済額が 大きく変わる方法をお教えます!

加
無
料
!!

- セミナー内容(抜粋) ※要予約
- マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
 - 初心者にお勧め!自分に適切な住宅購入の予算計算方法は?!
 - マイホームを購入するタイミング あなたの場合はいつ?
 - 金利動向etc...年金受給年齢からみたローン返済計画
 - 住宅ローン破綻を避けて、ローン返済負担を軽減する方法
 - 住宅ローン減税、あなたの場合いくら戻ってくる?

3/5(日)・3/19(日)・4/2(日)
時間 13:00~15:00



《講師プロフィール》
株式会社ファーストホーム
売買仲介部 藤田 雄樹
1985年生 B型
静岡県藤枝市出身

勉強会
ご参加の
お客様に
商品券
1,000円分
プレゼント

南区の物件は私達に お任せください!

土地 新築戸建 中古戸建 中古マンション

308 件大公開!!

ファーストホームの 売買コンサルティング実施中

お客様のライフ設計をサポート

不動産のプロだけではなく、法律のプロ、相続税のプロと、多目的にお客様をサポート。どんな問題に対してもお客様の将来を見据え、最善の提案を致します。

- ①購入サポート マンション 戸建 土地
- ②売却サポート 価格査定 販売活動
- ③競売サポート
- ④FP(ファイナンシャルプランニング)

その他にも各種勉強会実施中!

- ◎マイホームのこと ◎相続のこと
 - ◎投資のこと ◎法律に関することなど...
- お気軽にご相談ください。



随時相談
受付中
(相談無料)

港区南十一番町 3階建新築分譲住宅

新価格 2,990万円(税込)

オープンハウス開催!!

令和5年毎週 土・日・祝 11:00~16:00

- ☆駐車スペース1台有り!(ビルトインガレージ)
- ☆靴がたくさん収納できるシューズインクローク!
- ☆食品の保管に役立つパントリー収納有り!
- ☆駅・コンビニ・スーパーが徒歩圏内にあり、生活至便!

地盤 20年保証 フラット35 利用可能 新築意 低コスト 品質保証 耐震等級 3取得



【間取図】



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

- 土地面積:58.00㎡
- 建物面積:107.08㎡

【物件概要】

- 所在地/名古屋港区南十一番町四丁目6番2
- 価格/2,990万円(税込)
- 間取り/4LDK
- 交通/地下鉄名港線「東海通」駅 徒歩9分
- 構造/木造3階建
- 土地面積/58.00㎡
- 建物面積/107.08㎡
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地/第一種住居地域
- 建ぺい率/70%
- 容積率/200%
- 駐車場/1台
- 接道/北側幅員約4.54mの公道に開口約6.3m接面
- 完成/令和4年12月
- 建築確認番号/確認サ字第112-0420-50489号
- 引渡/即
- 取引形態/媒介



カーナビ入力:名古屋港区南十一番町四丁目6番2

月々のお支払い

頭金:諸費用分
借入金額:2,990万円
月々/77,616円

※変動金利0.5%・35年返済
※融資条件2023年3月のものになります。詳細は係員にご相談下さい。

南区天白町三丁目 築浅売戸建

価格 3,380万円(税込)

オープンハウス開催!!(要予約)

令和5年毎週 土・日・祝 11:00~16:00

- ☆耐震等級3!
- ☆令和5年2月リフォーム済み!【ハウスクリーニング】
- ☆イフルホームの注文住宅です!
- ☆室内とてもキレイな状態です!
- ☆間口広々約8.7m!

【間取図】



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

- 土地面積:107.70㎡
- 建物面積:94㎡

【物件概要】

- 所在地/名古屋南区天白町三丁目5番地5
- 価格/3,380万円(税込)
- 間取り/3LDK+S
- 交通/名鉄常滑線「柴田」駅 徒歩18分
- 構造/木造2階建
- 土地面積/107.70㎡
- 建物面積/94㎡
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 駐車場/3台(車庫による)
- 接道/南側幅員約4mの公道に開口約8.725m接面
- 築年月/令和2年3月
- 現況/空
- 引渡/即
- 取引形態/専任
- 備考/※確定測量済 ※建築確認番号/確愛H31第0319号 (令和元年8月30日付)



カーナビ入力:名古屋南区天白町三丁目5番地5

月々のお支払い

頭金:諸費用分
借入金額:3,380万円
月々/87,739円

※変動金利0.5%・35年返済
※融資条件2023年3月のものになります。詳細は係員にご相談下さい。

First Home ファーストホーム

街・人・住まいの未来を創る



052-698-2224

名古屋南区豊田1-15-9 ファーストビル (旧:蒲郡信用金庫 道徳支店)

代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com

ホームページもご覧ください!

ファーストホーム名古屋 検索



(広告制作日)2023.3.3 (広告有効期限)2023.4.2

愛知県知事免許(5)19632号 / 愛知県宅地建物取引業協会会員 / トレックグループ加盟店