

# 売却物件 求む!

## 無料査定実施中!!

### 南区にお住まいのみなさまへ



## ファーストホーム不動産売却応援フェア

大好評につき 期間再延長しました!!

ファーストホームにお手持ちの不動産の売却をご依頼いただいたお客様に **最大5万円の商品券をプレゼントいたします!!**

- 内容**
- 専任媒介契約を締結して頂いたお客様...2.5万円分の商品券プレゼント  
媒介期間中に成約となった場合、更に2.5万円分の商品券プレゼント!
  - 一般媒介契約を締結して頂いたお客様...1万円分商品券プレゼント  
媒介期間中に成約となった場合、更に1万円分商品券プレゼント!
  - 訪問査定をご依頼して頂いたお客様...1,000円の商品券プレゼント!
- ※その他、弊社規定がありますので詳細は弊社担当までお問合せ下さい。
- ※注意点: 売買(成約)価格が1,000万円未満の場合は商品券が半額になります
- 専任媒介契約を締結して頂いたお客様...1万円分の商品券をプレゼント  
媒介期間中に成約となった場合、更に1万円の商品券をプレゼント!
  - 一般媒介契約を締結して頂いたお客様...5,000円分の商品券をプレゼント  
媒介期間中に成約となった場合、更に5,000円分の商品券をプレゼント!
- 《開催期間: 2023年5月1日~2023年5月31日迄》

## ファーストホーム マイホーム応援セミナー

少しの知識でローン返済額が 大きく変わる方法お教えします!

参加無料!!

- セミナー内容(抜粋)
- マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
  - 初心者にお勧め! 自分に適切な住宅購入の予算計算方法は?
  - マイホームを購入するタイミング あなたの場合はいつ?
  - 金利動向etc...年金受給年齢からみたローン返済計画
  - 住宅ローン破綻を避けて、ローン返済負担を軽減する方法
  - 住宅ローン減税、あなたの場合いくら戻ってくる?

5/14(日)・5/28(日)・6/11(日)  
時間 13:00~15:00



《講師プロフィール》  
株式会社ファーストホーム  
売買仲介部 藤田 雄樹  
1985年生 B型  
静岡県藤枝市出身

※要予約

勉強会  
ご参加の  
お客様に  
商品券  
1,000円分  
プレゼント

南区の物件は私達にお任せください!

298 件大公開!!

土地 新築戸建 中古戸建 中古マンション

## ファーストホームの 売買コンサルティング実施中

■お客様のライフ設計をサポート

不動産のプロだけでなく、法律のプロ、相続税のプロと、多目的にお客様をサポート。どんな問題に対してもお客様の将来を見据えた、最善の提案を致します。

- ①購入サポート マンション 戸建 土地
- ②売却サポート 価格査定 販売活動
- ③競売サポート
- ④FP(ファイナンシャルプランニング)

その他にも各種勉強会実施中!

- ◎マイホームのこと ◎相續のこと
- ◎投資のこと ◎法律に関することなど...

お気軽にご相談ください。

随時相談 受付中 (相談無料)

## First Home ファーストホーム



052-698-2224

名古屋南区豊田1-15-9 ファーストビル (旧:蒲郡信用金庫 徳徳支店)

代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com

ホームページもご覧ください!

ファーストホーム名古屋 検索

(広告制作日)2023.5.1 (広告有効期限)2023.6.1  
愛知県知事免許(5)19632号 / 愛知県宅地建物取引業協会会員 / トレックグループ加盟店



名古屋南区豊田1-15-9

名鉄常滑線「道徳」駅徒歩1分

駐車場完備

### 港区南十一番町 3階建新築分譲住宅

新築戸建 3階建て

広々LDK17.6帖!  
リビング階段採用!

地下鉄名港線「東海通」駅 徒歩8分  
名古屋バス「臨港線踏切」停 徒歩3分  
●学区/東海小学校(徒歩6分)  
港明中学校(徒歩17分)

新価格 2,990万円(税込)  
オープンハウス開催!!  
令和5年毎週 土・日・祝 11:00~16:00

☆駐車スペース1台有り!(ビルトインガレージ)  
☆靴がたくさん収納できるシューズインクロー!  
☆食品の保管に役立つパントリー収納有り!  
☆駅・コンビニ・スーパーが徒歩圏内にあり、生活至便!

【外観】  
【リビング・ダイニング】  
【キッチン】  
【区画図】  
【物件概要】

●所在地/名古屋港区南十一番町四丁目6番2 ●価格/2,990万円(税込) ●間取り/4LDK ●交通/地下鉄名港線「東海通」駅徒歩8分 ●構造/木造3階建 ●土地面積/58.00㎡ ●建物面積/107.08㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●駐車スペース/1台 ●接道/北側幅員約4.54mの公道に間口約8.3m接面 ●完成/令和4年12月 ●建築確認番号/確認サービス第KS122-0420-50489号 ●引渡/即 ●取引態様/媒介

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

### 南区天白町三丁目 築浅売戸建

価格 3,380万円(税込)  
オープンハウス開催!!(要予約)  
令和5年毎週 土・日・祝 11:00~16:00

☆耐震等級3!  
☆令和5年2月リフォーム済み!【ハウスクリーニング】  
☆アイフルホームの注文住宅です!  
☆室内とてもキレイな状態です!  
☆間口広々約8.7m!

【外観】  
【リビング・ダイニング】  
【キッチン】  
【区画図】  
【物件概要】

●所在地/名古屋南区天白町三丁目5番地5 ●価格/3,380万円(税込) ●間取り/3LDK+S ●交通/名鉄常滑線「柴田」駅徒歩18分 ●構造/木造2階建 ●土地面積/107.70㎡ ●建物面積/94㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●駐車スペース/3台(車種による) ●接道/南側幅員約4mの公道に間口約8.725m接面 ●築年月/令和2年3月 ●現況/空 ●引渡/即 ●取引態様/専任 ●備考/※確定測量済 ※建築確認番号/確定H310319号 (令和元年8月30日付)

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

カーナビ入力:名古屋南区天白町三丁目5番地5

月々のお支払い

頭金:諸費用分  
借入金額:3,380万円  
月々/87,739円

※変動金利 0.5%~3.5%返済  
※融資条件2023年5月のものになります。詳細は係員にご相談下さい。