

積水ハウス不動産中部株式会社

と信頼  
ハウス不動産の  
ネットワークと総合力で  
すべてのお客様に  
を!

不動産の売却をお考えの方、少しでも高く売りたいとお考えの方、私達は **W査定** (買取り・仲介) でご提案します。

しっかり査定  
**納得**  
の売却

- 土地
- 一戸建
- マンション
- 収益物件

**W** 買取り・仲介 2つの売却パターン  
査定でご提案します!

不動産の売却をお考えの方、少しでも高く売りたいとお考えの方、私達はW査定(買取り・仲介)でご提案します。

しっかり査定

- 建物の状態
- 土地の測量
- 周辺環境
- 近隣物件の相場



まずは  
無料査定から  
お気軽にどうぞ!

納得の売却

買取り での売却

- 早急に現金化したい方
- 様々な手間を軽減したい方
- 仲介手数料なしで弊社が直接買取り

仲介 での売却

- 少しでも高値で売却したい方
- 期間を決めずに売却したい方
- 売主様と買主様との間を弊社が仲介

**買取り** **スピード重視!**  
の場合

※買取りの対象となる物件には、一定の弊社基準がございます。物件、地域、その他条件により買取りできない場合がございます。

- 早期に現金化できる
- 建物の破損などのリスク軽減
- 仲介手数料がかからない
- 不定期な内覧に対応する必要がない
- 修繕責任や契約不適合責任がない
- 規模の大小にかかわらず買取ります



納得!

買取の場合と仲介の場合の  
**安心のW査定で  
売却価格を提示**

**仲介** **価格重視!**  
の場合

- 買主はおもに個人のお客様
- 案内や広告宣伝での売主様の負担を軽減
- 購入者との契約や交渉を任せられる
- 希望に沿ったスケジュールに対応
- 建物解体や不用品の撤去見積りのご提案
- 相続、税務などの相談にも対応



積水ハウス不動産中部株式会社 愛三岐営業部

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員  
〒450-0002 名古屋市中村区名駅4丁目24-16 広小路ガーデンアベニュー7階 TEL:052-526-8263 www.sekisuihouse-f-chubu.co.jp

お問い合わせ先 名古屋第三営業所 ☎0120-89-2103

TEL:052-433-6133 FAX:052-433-6199 営業時間 9:00~18:00(火・水曜日・祝日定休)

ホームページはこちら

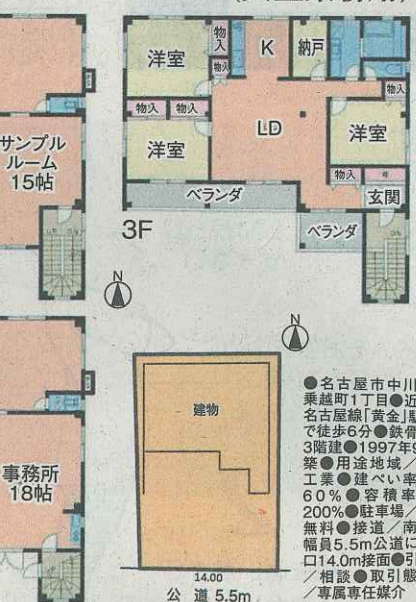


向き! 敷地95坪  
宅(3階)3LDK  
事務所・作業所  
万円(税込) (1~2階)



詳細を見る

1~2階間はリフト付です  
(大型業務用)



- 名古屋市中川区乗越町1丁目●近鉄名古屋線「黄金」駅まで徒歩6分●鉄骨造3階建●1997年9月築●用途地域/準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●駐車場/有●無料●接道/南側●幅員5.5m公道に開口14.0m●接面●引渡●相談●取引態様●専属専任媒介

土地  
弥富市  
寛延

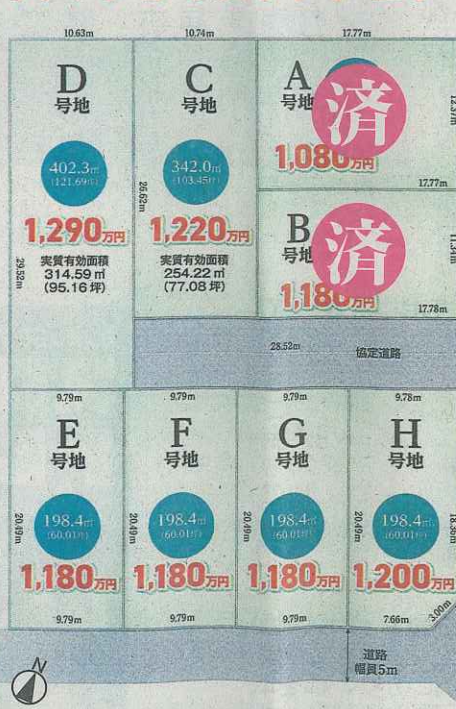
人気の弥富市内で敷地最大約**121坪!!**  
仲介手数料不要! 建築条件なし!

**1,180万円~**  
敷地面積/198.40㎡  
(60.01坪)~

弥富市は  
18才未満の  
医療費が  
無料!  
福祉も充実!  
交通量少!  
陽当り良好!  
風通し良好!

※1.詳しくは弥富市役所のホームページをご確認ください。

- 所在地/愛知県弥富市寛延2丁目57●交通/名鉄津島線「弥富」駅まで徒歩50分●総区画数/8区画●販売区画数/6区画●土地面積/198.40㎡(60.01坪)(E区画)~402.30㎡(121.69坪)(D区画)●最多面積/198.40㎡(60.01坪)(E、F、G、H区画)●販売価格/1,180万円(E区画)~1,290万円(D区画)●最多価格/1,180万円(E、F、G区画)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域、旧既存宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/南側幅員約5m、東側幅員約6m公道に接道●設備/合併浄化槽、個別プロパンガス●要諸費用/水道関係、都市計画法開発費等●引渡/相談●取引態様/売主



住宅保証協会加盟 (公社)全日本不動産協会 愛知県知事免許(5)第16982号 お気軽にお電話ください  
有限会社 西栄不動産 ☎0567-24-2288

愛西市佐屋町西186番地3 売却物件募集中

毎週土日祝オープンハウス 毎週制 11:00~16:00

新築分譲住宅(新規) 地下鉄東山線  
守山区森孝1丁目1509 藤が丘 駅  
まで徒歩31分  
A号棟  
**3,480万円**  
DENスペース・吹抜け・  
床暖房・収納豊富・  
駐車2台可  
A号棟/土地83.96㎡  
(25.39坪) 建物99.64  
㎡(30.14坪) 地下鉄東  
山線「藤が丘」駅まで徒歩  
31分・木造3階建・R5年3  
月完成・3LDK+S・学区/  
森孝西小学校・森孝中  
学校第04確認建築C1東  
海A00603号・仲介

新築分譲住宅(新規) 地下鉄名港線  
港南区上三河4丁目16番2 東海通 駅  
まで徒歩8分  
1号棟 新価格  
**2,990万円** 残り1棟!  
ビルトインガレージ  
浴室乾燥機  
床暖房付  
エコジョーズ採用  
パントリー有り  
1号棟/±58.00㎡(17.54坪) 建  
107.08㎡(32.39坪) 地下鉄名港  
線「東海通」駅まで徒歩8分・木造3  
階建・R4年12月完成・4LDK+WIC・  
学区/東海小学校/港明中学校 第  
K3122-0420-50489号・仲介

新築デザイナーズアパート特集  
北区杉菜町 **5,554万円** (税込)  
地下鉄名城線 徒歩  
「志賀本通」駅まで6分  
現況 現況年間年取  
満室 **3,888,000円**  
現況回り7%  
●名古屋北区杉菜町三丁目●地下鉄名城線「志賀本通」駅まで  
徒歩6分●土地/74.07㎡(22.40坪)●建物/149.61㎡  
(45.25坪)●木造3階建●令和4年10月完成●総戸数/6戸  
●間取り/1Kx6戸●オートロックインターネット完備●仲介

新築一棟売アパート  
港区泰明町 **6,227万円** (税込)  
あおなみ線 徒歩  
「港北」駅まで6分  
満室時想定年取  
満室時想定利回り7.4%  
●名古屋港区泰明三丁目●あおなみ線「港北」駅まで徒歩6分●土地  
(111.57㎡)(33.74坪)●建物/214.25㎡(64.81坪)●木造3階  
建●令和5年9月完成予定●総戸数/6戸●間取り/1LDKx6戸●オ  
ートロックインターネット完備●第R04確認建築受注住宅20941●仲介

相続勉強会開催  
日時 [第61回 入門編 Step1]  
4月23日(日) 13:00~15:30  
参加費 無料 定員 10名(申込先着順)(会場:ファーストホームセミナールーム)  
愛知県知事(5)第19632号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 名古屋南区豊田1-15-9  
おかげさまで20周年  
First Home **ファーストホーム** TEL.698-2224  
広告有効期限1ヶ月