



モダンでおしゃれなグレーカラーのキッチン！お料理も楽しくなります♪

お子様の勉強やテレワークにも活躍するカウンター付の洋室！

（ボーナス払いなし）  
 月々のお支払い **103,314円**  
 （ボーナス払い20万円/年）  
**85,144円**

- 頭金 / 諸費用分
- 借入額 / 3,980万円
- 返済期間 / 35年
- 利率 / 変動金利 0.5%
- 返済方式 / 元利均等払い

※融資条件は2023年7月のものです。詳細は係員に相談下さい。

物件概要

- 所在地 / 名古屋市中村区元中村町三丁目27
- 価格 / 3,980万円（税込）
- 間取 / 2LDK+2S+駐車場2台+2バルコニー+Parapet+吹抜
- 構造 / 木造3階建
- 敷地面積 / 69.34㎡（約20.97坪）
- 延床面積 / 106.24㎡（約32.13坪）
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 完成 / 令和5年3月
- 駐車場 / 2台
- 接道 / 北側幅員約5.7mの公道に接する
- 設備 / 電気・都市ガス・上下水道
- 現況 / 完成済
- 引渡時期 / 即
- 取引態様 / 媒介

おかげさまで20周年



愛知県知事免許(5) 19632号 / 愛知県宅建業協会会員  
 名古屋南区豊田1-15-9 ファーストビル (旧: 蒲郡信用金庫 道徳支店)  
 代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com



ホームページもご覧ください！  
 ファーストホーム 検索

お気軽にお問い合わせください！  
**052-698-2224**



# オープンハウス開催!!

～中村区元中村町三丁目 新築分譲住宅 全1棟～  
 令和5年毎週土・日・祝 11:00～16:00



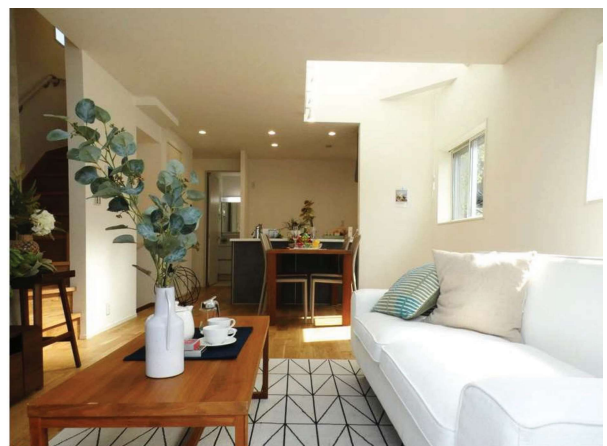
地下鉄東山線「中村日赤」駅 徒歩7分  
 バス停「大門通西」停 徒歩4分

新価格 ~~4,180万円(税込)~~  
**3,980万円(税込)**  
 (旧価格公示時期: 令和5年4月28日、値下げ日: 令和5年6月23日)

間取図



区画図



カーナビ入力: 名古屋市中村区元中村町三丁目27

おすすめポイント

- 耐震等級3取得！
- 3面採光のリビング上部には吹抜有！
- 2階に水廻り集約された家事楽プラン！
- 主寝室にはクローゼットが2ヶ所有！
- 1Fの洋室にはそれぞれカウンターをご用意！

Instagram 更新中!  
 物件情報や会情報社等 多数公開中♪  
 是非ご覧ください!  
 Follow Me!!  
 FIRSTHOMENAGOYA



担当: 藤田

現地でお待ちしております♪  
 お気軽に  
 お越しください!!

物件詳細はコチラから！



中村小学校 548m



豊正中学校 1548m



セブンイレブン 名古屋太閤通6丁目店 329m



ピアゴ 中村店 294m



名古屋太閤通八郵便局 303m