

☆☆☆☆ファーストホームのイチオシオススメ物件☆☆☆☆

価格 **1号棟 (税込) 4,499万円** **2・3号棟 (税込) 3,699万円**

オープンハウス開催!!

南区三条2期 新築戸建 全3棟

令和5年毎週 土・日・祝 11:00~16:00



担当者のオススメポイント

- ①洗面室がキッチンに隣接しているため、家事動線◎
- ②食品やストック品の収納に便利な可動棚付きパントリー!
- ③LDKにカウンター有! (2・3号棟)
- ④ベビーカーなどが収納できる玄関土間収納! (1・3号棟)
- ⑤主寝室9.5帖+5.6帖で間仕切り対応可能です! (1号棟)
- ⑥1Fに納戸があるので、季節ものの収納スペースに◎ (2号棟)

【1号棟リビング・ダイニング】



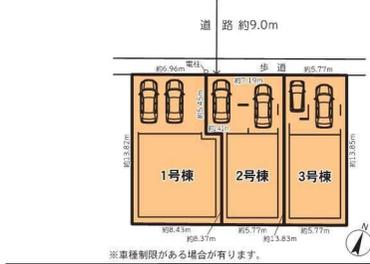
現地写真(令和5年7月撮影)



- 周辺環境■
- ファミリーマート 三条一丁目店.....徒歩約3分
 - アオキスーパー 木場店.....徒歩約6分
 - ドラッグセイムス 木場店.....徒歩約5分
 - 愛知銀行 道徳支店.....徒歩約6分
 - 名古屋南陽郵便局.....徒歩約2分

■物件概要■

- 所在地/名古屋市南区三条二丁目 23-6 ●価格/1号棟:4,499万円(税込) 2・3号棟:3,699万円(税込) ●間取り/3LDK+S ●交通/名鉄常滑線「道徳」駅 徒歩8分 ●構造/1号棟:木造アスファルトシングル葺 2階建 2・3号棟:木造スレート葺 3階建 ●土地面積/1号棟:108.51㎡ 2号棟:87.59㎡ 3号棟:80.00㎡ ●建物面積/1号棟:107.34㎡ 2号棟:121.81㎡ 3号棟:123.55㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/2台(車種によります) ●接道/1号棟:北側幅員約9.09mの公道に間口約6.96m接面 2号棟:北側幅員約9.09mの公道に間口約7.19m接面 3号棟:北側幅員約9.09mの公道に間口約5.77m接面 ●完成/令和5年6月 ●引渡/即 ●取引態様/媒介



月々のお支払い	●頭金: 諸費用分
●借入金: 4,499万円	●借入金: 3,699万円
●ボーナスなし	●ボーナスなし
月々116,787円	月々96,020円
●ボーナス払い(20万円/年)	●ボーナス払い(20万円/年)
月々98,616円	月々77,849円

※返済方式:元利均等払い
 ※変動金利 0.5% 35年返済の場合
 ※融資条件 2023年8月のもになります。詳細は係員にご相談下さい。

カーナビ入力:名古屋市南区三条二丁目 23-6

※図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。万一契約済の場合はご容赦願います。広告有効期限/投函日より1ヶ月

おかげさまで 20周年!

First Home ファーストホーム —BEST PARTNER FOR YOUR LIFE—

お問い合わせは **052-698-2224**

株式会社ファーストホーム 名古屋市南区豊田1-15-9ファーストビル

担当:直通 **070-3300-6631**

愛知県知事(5)19632号 愛知県宅地建物取引業協会会員 取引態様:媒介 担当:大川