

売却物件 求む!

- 土地
- 戸建
- マンション
- 収益物件

無料査定実施中!!

南区にお住まいのみなさまへ



ファーストホーム不動産売却応援フェア

ご好評につき 期間再延長しました!! ファーストホームにお手持ちの不動産の売却をご依頼いただいたお客様に **最大5万円の商品券をプレゼントいたします!!**

- 内容**
- 専任媒介契約を締結して頂いたお客様...2.5万円分の商品券プレゼント!
 - 一般媒介契約を締結して頂いたお客様...1万円分商品券プレゼント!
 - 訪問査定をご依頼して頂いたお客様...1,000円の商品券プレゼント!
 - ※その他、弊社規定がありますので詳細は弊社担当までお問合せ下さい。
- ※注意点: 売買(成約)価格が1,000万円未満の場合は商品券が半額になります
- 専任媒介契約を締結して頂いたお客様...1万円分の商品券をプレゼント
 - 一般媒介契約を締結して頂いたお客様...5,000円分の商品券をプレゼント
 - 訪問査定をご依頼して頂いたお客様...1,000円の商品券をプレゼント!
 - 専任媒介契約を締結して頂いたお客様...1万円分の商品券をプレゼント!
 - 一般媒介契約を締結して頂いたお客様...5,000円分の商品券をプレゼント
- ※開催期間: 2023年7月1日~2023年7月31日迄

南区六条町四丁目 売戸建



価格 **2,480万円(税込)**

- ☆各所にニッチを設けるこだわりの住宅!
- ☆洋室、和室に天窓があり室内全体が明るいです!
- ☆ゆったりとした浴槽で1日の疲れをとることが出来ます!
- ☆インターバルコナーなので天候の影響を受けにくいです!

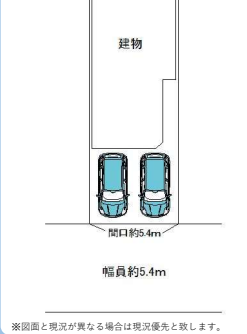
令和5年6月リフォーム完了!

- 駐車スペース2台分有り!**
- 名鉄常滑線「道徳」駅 徒歩18分
 - 名古屋バス「泉楽通四丁目」停 徒歩4分
 - 学区/道徳小学校 (徒歩8分)
 - 大江中学校 (徒歩8分)

【間取図】



【区画図】



【物件概要】

●所在地/名古屋市南区六条町四丁目86-2 ●価格/2,480万円(税込) ●間取り/4LDK+S ●交通/名鉄常滑線「道徳」駅 徒歩18分 ●構造/木造2階建 ●土地面積/98.14㎡ ●建物面積/110.46㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/2台(車庫による) ●接道/南側幅員約5.4mの道路に間口約6.4m接面 ●築年/平成18年5月 ●現況/空 ●引渡/即 ●取引態様/媒介 ●備考/地勢:平坦

月々のお支払い
頭金: 諸費用分
借入金額: 2,480万円
月々/64,377円

※実効金利0.5%・35年返済
 ※融資条件2023年7月のものになります。詳細は係員にご相談下さい。

南区三条2期 新築分譲住宅 全3棟

1号棟 **4,499万円(税込)** 2・3号棟 **3,899万円(税込)**

オープンハウス開催!!

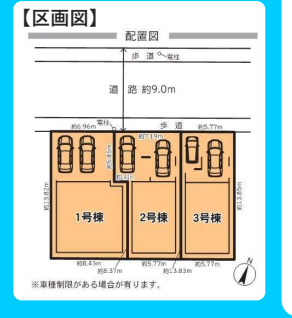
令和5年毎週 土・日・祝 11:00~16:00



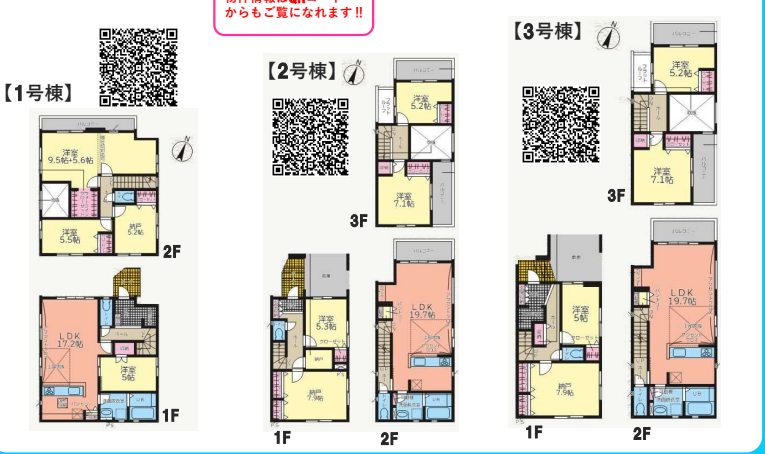
- 吹抜のため開放感、採光◎!
- 徒歩10分圏内に生活施設多数有!
- 駐車スペース2台分有り!**
- 名鉄常滑線「道徳」駅 徒歩8分
- 名古屋バス「泉楽通一丁目」停 徒歩2分
- 学区/明治小学校 (徒歩9分)
- 明皇中学校 (徒歩14分)

月々のお支払い
頭金: 諸費用分
借入金額: 4,499万円 (ボーナスなし)
月々/116,787円 (ボーナス払い20万円/年)
借入金額: 3,899万円 (ボーナスなし)
月々/101,212円 (ボーナス払い20万円/年)
月々/98,616円 (ボーナス/83,041円)

※実効金利0.5%・35年返済
 ※融資条件2023年7月のものになります。詳細は係員にご相談下さい。



【間取図】



【物件概要】

- 所在地/名古屋市南区三条二丁目23-6 ●価格/1号棟: 4,499万円(税込) 2・3号棟: 3,899万円(税込) ●間取り/3LDK+S ●交通/名鉄常滑線「道徳」駅 徒歩8分 ●構造/1号棟: 木造アスファルトシングル葺2階建 2・3号棟: 木造スレート葺3階建 ●土地面積/1号棟: 108.51㎡ 2号棟: 87.59㎡ 3号棟: 80.00㎡ ●建物面積/1号棟: 107.34㎡ 2号棟: 121.81㎡ 3号棟: 123.55㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/2台(車庫により) ●接道/1号棟: 北側幅員約9.09mの公道に間口約6.96m接面 2号棟: 北側幅員約9.09mの公道に間口約7.19m接面 3号棟: 北側幅員約9.09mの公道に間口約5.77m接面 ●完成/令和5年6月 ●引渡/即 ●取引態様/媒介

街・人・住まいの未来を創る

First Home ファーストホーム

おかげさまで20周年

052-698-2224

名古屋南区豊田1-15-9 ファーストビル (旧: 浦郡信用金庫 道徳支店)

代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com

ホームページもご覧ください! (広告制作日)2023.7.7 (広告有効期限)2023.8.6

ファーストホーム名古屋 検索

愛知県知事免許(許)19632号 / 愛知県宅地建物取引業協会会員 / トレックグループ加盟店

スタッフ一同 お待ちしております!

名鉄常滑線「道徳」駅徒歩1分 駐車場完備