

ファーストホームのオススメ物件特集!!

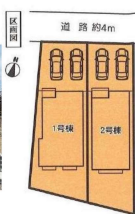


イメージキャラクター
「はじめくん」

気になる物件がございましたら
お気軽にご相談ください!!

中村区稲葉地町 新築戸建 1号棟

販売価格 **4,090** (税込) 万円 4LDK



学区/稻西小学校・豊正中学校

地下鉄東山線「中村公園」駅よりバス乗車4分、
バス停「稲葉地町」停 徒歩4分

- 南庭完備!
- 教育施設・商業施設が徒歩圏内で生活至便!
- LDK横の洋室はお子様の
昼寝スペースとしても活躍します!
- 駐車スペース2台有り!



【物件概要】

●所在地/名古屋市中村区稲葉地町5-60 ●交通/地下鉄東山線「中村公園」駅よりバス乗車4分、バス停「稲葉地町」徒歩4分 ●構造/木造ルーフィング付サイディング貼2階建 ●土地面積/144.42㎡ (約43.68坪) ●建物面積/100.21㎡ (約30.30坪) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/2台 ●築年月/2023年8月22日完成予定 ●建築確認番号/第HPA-23-04014-1号 ●取引態様/仲介 ●備考/全2棟 (1号棟)

中村区押木田町一丁目 新築戸建 A棟

販売価格 **3,898** (税込) 万円 4LDK



学区/千成小学校・豊国中学校

地下鉄東山線「中村公園」駅徒歩9分

- 家族間のコミュニケーションに
配慮したリビングイン階段採用!
- 全居室2面採光と
室内とても明るいです!
- 足元から暖まる床暖房設置!
- 駐車スペース2台有り!



【物件概要】

●所在地/名古屋市中村区押木田町一丁目21番1、21番2 ●交通/地下鉄東山線「中村公園」駅徒歩9分 ●構造/木造ガルバリウム鋼板立ハゼ葺3階建 ●土地面積/90.62㎡ (約27.41坪) ●建物面積/104.77㎡ (約31.69坪) ●地目/田 (宅地へ変更予定) ●土地権利/所有権 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/2台 ●築年月/2022年6月完成 ●取引態様/仲介 ●備考/全2棟 (A棟)

中村区高道町六丁目 新築戸建

販売価格 **4,198** (税込) 万円 3LDK+S



学区/諏訪小学校・日比津中学校

地下鉄東山線「本陣」駅徒歩10分

- 2路線2駅利用可能!
交通に便利な立地です!
- 玄関にはベビーカーも
楽々収納できるSICを設置!
- サービスルームは
居室としてお使いいただけます!



【物件概要】

●所在地/名古屋市中村区高道町六丁目47番3 ●交通/地下鉄東山線「本陣」駅徒歩10分 ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺3階建 ●土地面積/84.19㎡ (約25.46坪) ●建物面積/121.48㎡ (約36.74坪) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% (前面道路の幅員制限160%) ●駐車場/1台 ●築年月/2023年2月完成 ●取引態様/仲介

中村区京田町二丁目 新築戸建 A号棟

販売価格 **3,480** (税込) 万円 2LDK+2S



学区/日吉小学校・豊国中学校

地下鉄桜通線「太閤通」駅 徒歩13分

- 広々とした玄関とテラスはDIY
車や自転車のお手入れにお使い頂けます!
- キッチン横の収納はパントリーとして使え、
たっぷり食品や日用品のストックが出来ます!
- 主寝室にはクローゼットが2つあり、
ご夫婦の衣類をそれぞれ分けて収納出来ます!



【物件概要】

●所在地/名古屋市中村区京田町二丁目12-4 ●交通/地下鉄桜通線「太閤通」駅徒歩13分 ●構造/木造3階建 ●土地面積/64.78㎡ (約19.59坪) ●建物面積/116.42㎡ (約35.21坪) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/1台 ●築年月/2023年5月完成 ●建築確認番号/第R04確認建築C1東海A02459号 ●取引態様/仲介

第2中村区宿跡町 新築戸建 1号棟

販売価格 **3,690** (税込) 万円 3LDK



学区/稲葉地小学校・豊正中学校

地下鉄東山線「中村公園」駅 徒歩17分

- 南面道路で日当たり良好!
- キッチン横にはストック品が
収納できるストックルーム有り!
- 家族間のコミュニケーションに
配慮したリビングイン階段採用!

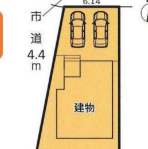


【物件概要】

●所在地/名古屋市中村区宿跡町三丁目45番 ●交通/地下鉄東山線「中村公園」駅 徒歩17分 ●構造/木造2階建 ●土地面積/105.61㎡ (約31.94坪) ●建物面積/98.01㎡ (約29.64坪) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/2台 ●築年月/2023年8月中旬完成予定 ●建築確認番号/第R05確認建築愛建住セ20255号 ●取引態様/仲介 ●備考/全2棟 (1号棟)

中村区猪之越町22-1期 新築戸建

販売価格 **4,080** (税込) 万円 4LDK



学区/日比津小学校・日比津中学校

名鉄名古屋線「東枇杷島」駅 徒歩13分

- ゆとりの敷地43坪♪南庭スペースあり!
- お子様の遊びスペースだけでなく
家事スペースとしても活躍する和室5帖!
- 小学校・中学校すべて徒歩圏内!
- 保育園や公園も近く子育てもしやすい環境!
- 駐車スペース2台有り!



【物件概要】

●所在地/名古屋市中村区猪之越町三丁目21番 ●交通/名鉄名古屋線「東枇杷島」駅 徒歩13分 ●構造/木造2階建てカラーベストコロニアルサイディング張り ●土地面積/144.92㎡ (約43.83坪) ●建物面積/95.24㎡ (約28.81坪) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積/200% ●駐車場/2台 ●築年月/2023年10月完成予定 ●建築確認番号/確認サービズ第KS123-0410-55508 ●取引態様/仲介

※掲載の物件は全て仲介物件の為、規定の仲介手数料が必要です。また、仲介手数料に対して消費税が加算されます。 ※万が一売却済の場合はご容赦願います。 ※図面と現況が異なる場合には現況優先といたします。 ※広告有効期限 折込日より1ヶ月間 ※取引態様 仲介

