

**売地**  
春日井市  
**美濃町**

南東角地! 日当り良!

ナビ表示 美濃町2丁目108番5東隣

**1,990万円** 住宅用地

■土地/108.45㎡(32.80坪)

JR中央本線  
「勝川」駅まで自転車約12分(2.4km)

名鉄小牧線  
「味美」駅まで自転車約6分(1.0km)

セブンイレブン春日井美濃町店・  
ナフコ不二屋サンライフ店まで徒歩4分

美濃町公園まで徒歩1分(80m)

●春日井市美濃町2丁目108番4●名鉄小牧線「味美」駅まで徒歩13分、東海交通事業城北線「味美」駅まで徒歩25分●宅地●市街化区域●準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●南側幅員6m公道に約6m接道、東側幅員6.5m公道に約11.9m接道●現況/更地●引渡/即日●設備/上下水道、電気、都市ガス●仲介

マンション  
刈谷市  
**小垣江町**

内装リフォーム済み!  
南面3室!

ナビ表示 刈谷市小垣江町北電57番地

**650万円** (税込)

■専有面積/64.74㎡  
■バルコニー面積/9.18㎡

**リフォーム内容**

- キッチン換気扇、コンロ取替
- 洗面台・シャワートイレ全て新品
- 全室クロス張替
- 洋室カーペット
- フローリング張替
- 和室畳表替え、襖張替え
- 照明器具全箇所設置
- ハウスクリーニング

ご予約で随時ご案内いたします。

●エルクランデ小垣江304号●刈谷市小垣江町北電57番地●名鉄三河線「小垣江」駅まで徒歩24分●RC造7階建3階部分●H4年3月築●管理22,070円/月●借地料13,410円/月(地上権60年)●解体準備金1,075万円/月●売主

**手賀野**  
中津川市

とてつもなく広い敷地 開放感あふれる! 四季折々の草木や花々を愛でる庭園

レトロな外観から、想像もつかないこだわりを感じるオシャレで整った内装設備! 間取りも充実! なかなか「ここまで揃ったものはない!」と思うヨ!

**1,280万円**

■土地/589.51㎡ 178.32坪  
■建物/91.9㎡ 27.79坪

〈サンルーム〉もあり  
日当たりもバッチリ!

★〈キッチン〉は天然木の優しい素材で使いやすい設計!  
★シャワーもできる大きな〈洗面台〉  
★〈トイレ〉は手洗い収納付き  
★〈風呂〉はピカピカ手すり付きでグッド!  
★「リアフリー」で安心  
★「やるね」オパアチャン...ナイス・ステキ!

★間口だけでも約30m!!  
余裕の前面の道路と小川が...  
家庭菜園はもちろん、ガーデニング  
駐車場も「造築」だって好き放題

★〈中津川インター〉から松本方面に19号バイパス車で約3分(3km) あっという間に着いちゃいます! インターから近い!

★近くにはホームセンター、コンビニ、有名和菓子店など19号まで2分! お買い物にも便利な立地!

3筆にしても? 買ってから余剰地は売っても... その時は...

他にも物件あり 完全予約制 事前にお電話下さい 当社は現地案内を基本としています!

代 理 店 (株) 兼 美 いなか事業部

担当 有1ヶ月 090-6594-7777

(有)タートル21 愛知県知事免許(5)第19174号 (公社)不動産保証協会 尾張旭市庄中町1丁目8番地19 488-0838 ホームページ http://www.turtle-21.com/ 広有/1ヵ月

お問い合わせ・お申込みは ☎(0561)51-1110

中古マンション 瑞穂区  
**洲山町**

地下鉄桜通線・名城線  
「新瑞橋」駅  
まで徒歩1分

エスポア新瑞 東南角部屋

**1,980万円**

■専有面積/86.67㎡(26.21坪)  
■バルコニー面積/21.24㎡(6.42坪)

●名古屋瑞穂区洲山町1丁目●地下鉄桜通線・名城線「新瑞橋」駅まで徒歩1分●SRC造9階建2階部分●3LDK●昭和57年1月築●総戸数/118戸●管理方式/全部委託(巡回)●管理費/14,800円(月額)●修繕積立金/1,410円(月額)●駐車場/有、管理費1,000円(月額)●修繕積立金1,580円(月額)●現況/空室●引渡/相談●仲介

中古戸建 中川区  
**中郷**

広々110坪敷地  
(365.74㎡)

間口も広々17mの整形地!

地下鉄東山線「高畑」駅まで徒歩15分

地下鉄乗車「名古屋」駅まで13分(7駅)

旧価格 **6,600万円**  
※旧価格公示日/2023年4月8日

新価格 **5,980万円**  
※新価格公示日/2023年8月19日

■土地/365.74㎡(110.63坪)  
■建物/310.64㎡(93.96坪)

4LDK 駐車2台以上  
+大型納戸付2LDK

2世帯住宅適  
「荒子小学校」まで徒歩3分

●名古屋市中川区中郷3丁目●バス「一柳中学校」停まで徒歩4分●RC造3階建●4LDK+大型納戸付2LDK●1977年5月築●北側幅員約6.5m公道に間口約17m接道●駐車/2台以上●現況/空室●引渡/相談●仲介

新築分譲住宅 昭和区  
**菊園町**

限定1邸特別分譲

完全予約制  
内覧会開催

White Stage 菊園町

売主決算特別価格 **8,490万円** (税込)

■土地面積/98.40㎡(29.76坪) 南道路  
■建物面積/129.32㎡(39.11坪)

4LDK+WIC 駐車並列2台

LDK・洗面脱衣室・1Fトイレに床暖房設置

長期優良住宅  
耐震等級3  
地盤保証20年

●所在地/名古屋市昭和区菊園町4丁目34-2●交通/地下鉄桜通線「桜山」駅まで徒歩10分●構造/木造軸組工法3階建●接道状況/南側幅員約6.3m公道に間口約6.1m接道●完成年月/2023年5月●学区/松栄小学校・桜山中学校●取引価格/仲介

毎週土日祝オープンハウス 11:00-16:00

中古マンション(新規) 令和5年8月  
シャランコーポ 大樹寺  
リフォーム済み!

**1,580万円** 広々三面バル(21.90㎡)

角部屋!  
10.6帖の主寝室  
8階につき陽当り眺望・風通し良好!

岡崎市井田町4丁目77番地1-専85.13㎡(FL)21.90㎡●愛知環状鉄道「大町」駅まで徒歩24分●SRC造13階建●階分:3LDK+H3+3月築●管10,050円/修14,650円/仲介

新築分譲住宅(新規) 南区  
三条2丁目12-23-6  
まで徒歩8分

**3,499万円**

吹抜けにより開放感  
駐車2台可、収納豊富

±80.00㎡(24.20坪)~108.51㎡(32.82坪)・建107.34㎡(32.47坪)~123.55㎡(37.37坪)●名鉄常滑線「東海通」駅まで徒歩8分・1号棟:木造2階建、2-3号棟:木造3階建、R5年5月完成:3SLDK 学区/明治小学校・明豊中学校第R04SHC128194号他●仲介

相続勉強会開催

日時 第65回 応用編 Step3  
9月24日(日) 13:00~15:30

参加費 無料 定員 10名(申込先着順)(会場:ファーストホームセミナールーム)

おかけさて20周年

First Home ファーストホーム TEL.698-2224

中古マンション 北区  
**金城**

地下鉄名城線  
「名城公園」駅  
まで徒歩7分

プレイス名城公園 平成30年築(築5年)

**4,180万円**

■専有面積/72.37㎡(21.89坪)  
■バルコニー面積/17.68㎡(5.34坪)

7階南西角部屋  
陽当たり良好

駐車場1住戸1台確保  
(※敷地外にも月極駐車場1台あり)

●名古屋北區金城3丁目●地下鉄名城線「名城公園」駅まで徒歩7分●RC造14階建7階部分●3LDK●平成30年7月築●総戸数/26戸●管理方式/全部委託●管理費/12,310円(月額)●修繕積立金/10,860円(月額)●駐車場/有、6,500~14,500円(月額)●ペット飼育可(規約あり)●現況/居住中●引渡/相談●仲介

株式会社ハウシェル不動産  
0120-800-631

株式会社 住まいのデパート愛知西店

TEL 052-228-3290 FAX 052-228-3127

0120-353-212

株式会社 アクシスコーポレーション

TEL 052-939-1155

名古屋市中村区新栄4丁目●地下鉄名城線「東海通」駅まで徒歩11分●土地/206.13㎡(62.35坪)●建物/179.96㎡(54.43坪)●木造2階建●平成28年12月築●総戸数/8戸●間取り/1K+ロフト×6戸●駐車場/有、管理費1,000円(月額)●修繕積立金1,000円(月額)●引渡/即日●設備/上下水道、電気、都市ガス●仲介

名古屋市中村区沖田町●地下鉄東山線「岩塚」駅まで徒歩10分●土地/216.59㎡(65.51坪)●建物/176.44㎡(53.37坪)●木造2階建●平成29年6月築●総戸数/8戸●間取り/1K+ロフト×6戸●駐車場/有●管理費1,000円(月額)●修繕積立金1,000円(月額)●引渡/即日●設備/上下水道、電気、都市ガス●仲介

名古屋市中村区沖田町●地下鉄東山線「岩塚」駅まで徒歩10分●土地/216.59㎡(65.51坪)●建物/176.44㎡(53.37坪)●木造2階建●平成29年6月築●総戸数/8戸●間取り/1K+ロフト×6戸●駐車場/有●管理費1,000円(月額)●修繕積立金1,000円(月額)●引渡/即日●設備/上下水道、電気、都市ガス●仲介

**最新不動産情報**

岐阜市大字黒野 5,700万円  
中川区鳥居西通1丁目 2億8,800万円  
中区新栄1丁目 1億8,000万円  
瑞穂区松葉町2丁目 9,178万円  
昭和区小坂町2丁目 3,920万円  
各務原市藤原町1丁目 2,400万円  
尾張旭市南原山町 1,860万円  
千種区星が丘元町 2億2,000万円  
守山区大森4丁目 2億1,000万円