

# ファーストホームのオススメ物件特集!!



イメージキャラクター  
「はじめくん」

気になる物件がございましたら  
お気軽にご相談ください!!

## アーデル大樹寺 101号室

販売価格 **1,850** (税込) 万円 4LDK

学区/大門小学校・北中学校

愛知環状鉄道「大門」駅徒歩8分

- 令和4年4月リフォーム完了!
- 人気の角部屋!
- ガーデニングなどが楽しめる専用庭付き!
- コンビニ・スーパーが徒歩圏内!

【物件概要】  
●所在地/愛知県岡崎市大樹寺三丁目9-18 ●物件名/アーデル大樹寺 101号室 ●価格/1,850万円(税込) ●間取り/4LDK ●交通/愛知環状鉄道「大門」駅徒歩8分 ●構造/鉄筋コンクリート造6階建1階部分 ●総戸数/21戸 ●専有面積/86.02㎡ ●バルコニー面積/12.67㎡ ●築年月/平成10年2月 ●管理費/月額13,630円 ●修繕積立金/月額6,600円 ●管理形態/全部委託(巡回) ●専用庭使用料/月額652円(内訳:使用料月額600円・口座振込手数料52円) ●駐車場/敷地外駐車場:月額5,500円 ●建物設備/電気・都市ガス・上下水道・エレベーター・オートロック ●現況/空 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/※ペット飼育不可 ※司法書士は売主の指定になります。 ※専用庭面積:25.44㎡

## スペクトルティアラ宇頭 701号室

販売価格 **2,280** (税込) 万円 3LDK

学区/矢作西小学校・矢作中学校

名鉄名古屋本線「宇頭」駅徒歩1分

- 広々としたLDKは家族団欒の場に最適です!
- 10帖以上の洋室が2部屋有!
- プライベートな空間でもゆったりできます!
- お手入れのしやすいIHコンロ採用!

【物件概要】  
●所在地/愛知県岡崎市宇頭町字後久10番1 ●物件名/スペクトルティアラ宇頭 701号室 ●価格/2,280万円(税込) ●間取り/3LDK ●交通/名鉄名古屋本線「宇頭」駅徒歩1分 ●構造/鉄筋コンクリート造11階建7階部分 ●総戸数/92戸 ●専有面積/107.85㎡ ●バルコニー面積/16.99㎡ ●築年月/平成11年2月 ●管理費/月額8,200円 ●修繕積立金/月額9,000円 ●管理会社/高光トラスト株式会社 ●管理形態/全部委託(日勤) ●駐車場/月額5,500円 ●建物設備/電気・都市ガス・上下水道 ●現況/空 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/※ペット飼育可(制限有) ※トランクスペース有 ※現況有差渡し

## グローリアス岡崎 302号室

販売価格 **1,880** (税込) 万円 3LDK

学区/矢作東小学校・矢作北中学校

名鉄名古屋本線「矢作橋」駅徒歩8分

- 令和5年6月リフォーム完了!
- 国道1号線沿いで多方面へのアクセス良好!
- 手洗いよりもきれいに洗える食器洗浄乾燥機付きシステムキッチン!

【物件概要】  
●所在地/愛知県岡崎市矢作町字西河原6番地 ●物件名/グローリアス岡崎 302号室 ●価格/1,880万円(税込) ●間取り/3LDK ●交通/名鉄名古屋本線「矢作橋」駅徒歩8分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建3階部分 ●総戸数/81戸 ●専有面積/71.03㎡ ●バルコニー面積/11.32㎡ ●築年月/平成2年4月 ●管理費/月額9,000円 ●修繕積立金/月額9,000円 ●管理会社/日本管財住宅管理株式会社 ●管理形態/全部委託(日勤) ●駐車場/専用使用権付駐車場:月額7,200円 ●建物設備/電気・都市ガス・上下水道・エレベーター ●現況/空 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

## シャトレ中岡崎 402号室

販売価格 **1,499** (税込) 万円 3LDK

学区/連尺小学校・城北中学校

愛知環状鉄道「中岡崎」駅徒歩1分

- 令和5年5月リフォーム完了!
- 人気の南西角部屋!
- 駅徒歩1分の好立地!
- 敷地内駐車場1台継承可!

【物件概要】  
●所在地/愛知県岡崎市八帖町字環通110番地 ●物件名/シャトレ中岡崎 402号室 ●価格/1,499万円(税込) ●間取り/3LDK ●交通/愛知環状鉄道「中岡崎」駅徒歩1分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建4階部分 ●総戸数/20戸 ●専有面積/75.10㎡ ●バルコニー面積/11.37㎡ ●築年月/昭和55年11月 ●管理費/月額7,300円 ●修繕積立金/月額8,640円 ●管理会社/高光トラスト株式会社 ●管理形態/全部委託(巡回) ●駐車場/敷地内駐車場1台継承可:月額5,000円 ●建物設備/電気・都市ガス・上下水道・エレベーター ●現況/空 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/※ペット飼育不可 ※司法書士は売主指定 ※年2回マンション居住者による自主清掃あり。欠席者は1,000円要(管理費に加算) ※家具、エアコン、照明、ブラインドは価格に含まず。

## エスポアクレメント光ヶ丘式番館 606号室

販売価格 **1,890** (税込) 万円 3LDK

学区/小豆坂中学校・南中学校

名鉄名古屋本線「男川」駅徒歩19分

- 令和5年6月30日リフォーム完了!
- 2面バルコニーにつき通風良好!
- 安心のオートロック完備!
- 徒歩圏内に公園有り!
- 小さなお子様の遊び場に困りません!

【物件概要】  
●所在地/愛知県岡崎市戸崎町字牛軋10-2 ●物件名/エスポアクレメント光ヶ丘式番館 606号室 ●価格/1,890万円(税込) ●間取り/3LDK ●交通/名鉄名古屋本線「男川」駅徒歩19分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建6階部分 ●総戸数/54戸 ●専有面積/72.17㎡ ●バルコニー面積/11.95㎡ ●築年月/平成6年2月 ●管理費/月額4,900円 ●修繕積立金/月額16,300円 ●管理会社/日本ハウズイング株式会社 ●管理形態/全部委託(日勤) ●駐車場/敷地外駐車場のみ継承可:月額6,000円~6,500円(令和5年6月15日現在) ●建物設備/電気・都市ガス・上下水道・エレベーター・オートロック ●現況/空 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/※ペット飼育相談(要承認・飼育細則有) ※事務所使用不可 ※司法書士は売主指定

## ライオンズガーデン東岡崎式番館 903号室

販売価格 **2,780** (税込) 万円 4LDK

学区/三島小学校・竜海中学校

名鉄名古屋本線「東岡崎」駅徒歩11分

- 令和5年7月5日リフォーム完了!
- 14階建て9階部分につき眺望良好!
- お子様の遊びスペースだけでなく家事スペースとしても活躍する和室6帖!
- 不在時にも荷物が受け取れる便利な宅配ボックス完備物件!

【物件概要】  
●所在地/愛知県岡崎市明大寺町字仲ヶ19 ●物件名/ライオンズガーデン東岡崎式番館 903号室 ●価格/2,780万円(税込) ●間取り/4LDK ●交通/名鉄名古屋本線「東岡崎」駅徒歩11分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建9階部分 ●総戸数/46戸 ●専有面積/90.74㎡ ●バルコニー面積/24.64㎡ ●築年月/平成11年4月 ●管理費/月額9,620円 ●修繕積立金/月額20,420円 ●管理会社/株式会社大京アステージ ●管理形態/全部委託(巡回) ●駐車場/近隣駐車場継承可:月額7,700円 ●契約事務手数料7,700円(N#40) ●建物設備/電気・都市ガス・上下水道・エレベーター・オートロック ●現況/空 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/※ペット飼育不可 ※事務所使用不可 ※司法書士は売主指定

※掲載の物件は全て仲介物件の為、規定の仲介手数料が必要です。また、仲介手数料に対して消費税が加算されます。 ※万が一売却済の場合はご容赦願います。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。 ※広告有効期限 折込日より1ヶ月間 ※取引態様 仲介