

# 売却物件求む!

土地 戸建  
マンション 収益物件

## 無料査定実施中!!



イメージキャラクター「はじめくん」

# 南区にお住まいのみなさまへ

## ファーストホーム不動産売却応援フェア

大好評につき 期間再延長しました!! ファーストホームにお手持ちの不動産の売却をご依頼いただいたお客様に **最大5万円の商品券をプレゼントいたします!!**

### 内容

- 専任媒介契約を締結して頂いたお客様...2.5万円分の商品券プレゼント  
媒介期間中に成約となった場合、更に2.5万円分の商品券プレゼント!
  - 一般媒介契約を締結して頂いたお客様...1万円分商品券プレゼント  
媒介期間中に成約となった場合、更に1万円分の商品券プレゼント!
  - 訪問査定をご依頼して頂いたお客様...1,000円の商品券プレゼント!
- ※その他、弊社規定がありますので詳細は弊社担当までお問合せ下さい。

- 専任媒介契約を締結して頂いたお客様...1万円分の商品券をプレゼント  
媒介期間中に成約となった場合、更に1万円の商品券をプレゼント!
  - 一般媒介契約を締結して頂いたお客様...5,000円分の商品券をプレゼント  
媒介期間中に成約となった場合、更に5,000円分の商品券をプレゼント!
- ※注意: 売買(成約)価格が1,000万円未満の場合は商品券が半額になります  
《開催期間: 2023年9月15日~2023年10月14日迄》

## ファーストホーム マイホーム応援セミナー

少しの知識でローン返済額が 大きく変わる方法お教えします!

参加無料!!

- セミナー内容(抜粋) ※要予約
- マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
  - 初心者にお勧め! 自分に適切な住宅購入の予算計算方法は?!
  - マイホームを購入するタイミング あなたの場合はいつ?
  - 金利動向etc...年金受給年齢からみたローン返済計画
  - 住宅ローン破綻を避けて、ローン返済負担を軽減する方法
  - 住宅ローン減税、あなたの場合いく戻ってくる?

10/1(日)・10/15(日)・10/29(日)  
時間 13:00~15:00

勉強会  
ご参加の  
お客様に  
商品券  
1,000円分  
プレゼント

南区の物件は私達に  
お任せください!

土地 新築戸建 中古戸建 中古マンション

# 327

件大公開!!

## ファーストホームの 売買コンサルティング実施中

■お客様のライフ設計をサポート  
不動産のプロだけでなく、法律のプロ、相続税のプロと、多目的にお客様をサポート。どんな問題に対してもお客様の将来を見据えた、最善の提案を致します。

- ①購入サポート
- ②売却サポート
- ③競売サポート
- ④FP(ファイナンシャルプランニング)

■他にも各種勉強会実施中!

- ◎マイホームのこと ◎相続のこと
- ◎投資のこと ◎法律に関することなど...

お気軽にご相談ください。

随時相談  
受付中  
(相談無料)

南区観音町三丁目 新築分譲住宅 B号棟



価格 **2,780万円(税込)**  
**オープンハウス開催!!**

令和5年毎週 土・日・祝 11:00~16:00

- ☆玄関近くの洗面室は外出から戻ってすぐに 手洗い・うがいができます!
- ☆キッチン横の収納は缶詰などのちょっとした 食料品や日用品のストックをしまっておけます!
- ☆リビングの吹抜は、明るく開放的な空間を演出します!
- ☆対面式のキッチンはお家族との対話が弾みます!
- ☆玄関の姿見はお出かけ前の身だしなみチェックに便利です!



カーナビ入力:名古屋市南区観音町三丁目3

足元から暖まる床暖房採用!

徒歩10分圏内に生活施設多数有!

駐車スペース2台分有!

名鉄常滑線「道德」駅  
徒歩11分

名古屋市バス「道德通」停  
徒歩2分

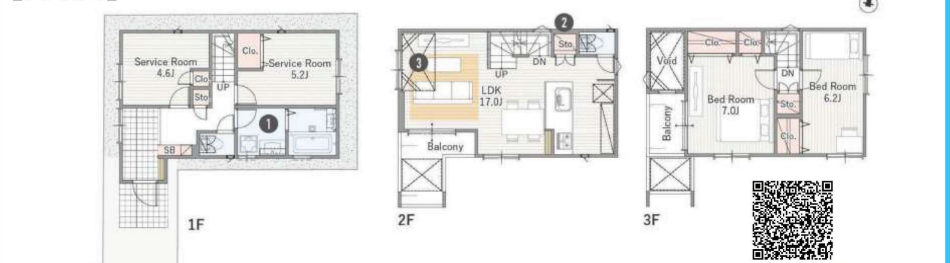
●学区/道德小学校(徒歩3分)  
大江中学校(徒歩3分)

月々のお支払い

頭金:諸費用分  
借入金額:2,780万円  
**月々/72,164円**

※変動金利 0.5%・35年返済  
※融資案件2023年9月のものになります。  
詳細は係員にご相談下さい。

## 【間取図】

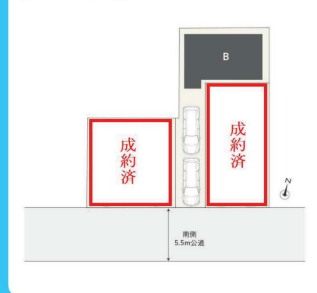


■土地面積: 86.13㎡ (26.05坪)  
■建物面積: 96.18㎡ (29.09坪)

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

物件情報はQRコード  
からもご覧になれます!

## 【区画図】



【物件概要】

- 所在地/名古屋市南区観音町三丁目2番4
- 価格/2,780万円(税込)
- 間取り/2LDK+2S
- 交通/名鉄常滑線「道德」駅 徒歩11分
- 構造/木造3階建
- 土地面積/86.13㎡ (26.05坪)
- 建物面積/96.18㎡ (29.09坪)
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 駐車場/2台(車種によります)
- 接道/南側5.5mの公道に接面
- 完成/令和5年3月
- 引渡/即
- 取引態様/媒介

First Home **ファーストホーム** BEST PARTNER FOR YOUR LIFE

おかげさまで21周年

052-698-2224

名古屋市南区豊田1-15-9 ファーストビル (旧:蒲郡信用金庫 道德支店)

代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com

ホームページもご覧ください! (広告制作日)2023.9.15 (広告有効期限)2023.10.14

ファーストホーム名古屋 検索

愛知県知事免許(5) 19632号 / 愛知県宅地建物取引業協会会員 / トレックグループ加盟店

接客ブース キッズコーナー 打合せスペース

応接室 セミナールーム

スタッフ一同 お待ちしております!

名鉄常滑線「道德」駅徒歩1分 駐車場完備