

売却物件求む!

土地 戸建
マンション 収益物件

無料査定実施中!!



南区にお住まいのみなさまへ

ファーストホーム不動産売却応援フェア

この好評につき期間再延長しました!! ファーストホームにお手持ちの不動産の売却をご依頼いただいたお客様に**最大5万円の商品券をプレゼントいたします!!**

- 内容**
- 専任媒介契約を締結して頂いたお客様...2.5万円分の商品券プレゼント 媒介期間中に成約となった場合、更に2.5万円分の商品券プレゼント!
 - 一般媒介契約を締結して頂いたお客様...1万円分商品券プレゼント 媒介期間中に成約となった場合、更に1万円分の商品券プレゼント!
 - 訪問査定をご依頼して頂いたお客様...1,000円の商品券プレゼント!
- ※その他、弊社規定がありますので詳細は弊社担当までお問合せ下さい。
- ※注意点: 売買(成約)価格が1,000万円未満の場合は商品券が半額になります
- 専任媒介契約を締結して頂いたお客様...1万円分の商品券をプレゼント 媒介期間中に成約となった場合、更に1万円分の商品券をプレゼント!
 - 一般媒介契約を締結して頂いたお客様...5,000円分の商品券をプレゼント 媒介期間中に成約となった場合、更に5,000円分の商品券をプレゼント!
- 《開催期間: 2023年9月1日~2023年9月30日迄》

ファーストホームマイホーム応援セミナー

少しの知識でローン返済額が大きく変わる方法お教えします!

セミナー内容(抜粋)

- マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
- 初心者にお勧め! 自分に適切な住宅購入の予算計算方法は?
- マイホームを購入するタイミング あなたの場合はいつ?
- 金利動向etc...年金受給年齢からみたローン返済計画
- 住宅ローン破綻を避けて、ローン返済負担を軽減する方法
- 住宅ローン減税、あなたの場合いくら戻ってくる?

9/17(日)・10/1(日)・10/15(日)
時間 13:00~15:00

勉強会ご参加のお客様に**商品券1,000円分**プレゼント

《講師プロフィール》
株式会社ファーストホーム 売買取介部 藤田 雄樹
1985年生 B型 静岡県藤枝市出身

南区の物件は私達にお任せください!

土地 新築戸建 中古戸建 中古マンション

318

件大公開!!

ファーストホームの売買取コンサルティング実施中

お客様のライフ設計をサポート

不動産のプロだけでなく、法律のプロ、相続税のプロと、多目的にお客様をサポート。どんな問題に対してもお客様の将来を見据えた、最善の提案を致します。

- ①購入サポート
- ②売却サポート
- ③競売サポート
- ④FP(ファイナンシャルプランニング)

その他にも各種勉強会実施中!

- ◎マイホームのこと ◎相続のこと
- ◎投資のこと ◎法律に関することなど...

お気軽にご相談ください。

随時相談受付中(相談無料)

南区三条2期 新築分譲住宅 全3棟

1号棟 3,999万円(税込) 2・3号棟 3,499万円(税込)

オープンハウス開催!!

令和5年毎週 土・日・祝 11:00~16:00

☆食品やストック品の収納に便利なパントリー! 可動棚付です!
☆ベビーカーやゴルフバックも置ける土間収納! (1・3号棟)
☆1Fに納戸があるので、季節ものの収納スペースに◎ (2号棟)
☆LDKにカウンターをご用意! お子様の勉強スペースや作業スペースなどにご使用いただけます! (2・3号棟)

【外観】
【1号棟:LD】
【2号棟:キッチン】
【3号棟:リビング吹抜】

【案内図】
カーナビ入力:名古屋市区三条二丁目23-6

吹抜のため開放感、採光◎!
徒歩10分圏内に生活施設多数有!
駐車スペース2台分有り!
名鉄常滑線「道德」駅 徒歩8分
名古屋市バス「泉楽通一丁目」停 徒歩2分
●学区/明治小学校(徒歩9分)
明豊中学校(徒歩14分)

月々のお支払い
頭金:諸費用分
借入金額:3,999万円(ボーナスなし) 借入金額:3,499万円(ボーナスなし)
月々/103,808円 月々/90,828円
(ボーナス払い20万円/年) (ボーナス払い20万円/年)
月々/85,637円 月々/72,657円

※変動金利0.5%・35年返済
※融資条件2023年9月のものになります。詳細は係員にご相談下さい。

物件情報はQRコードからもご覧いただけます!!

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

【間取図】

【1号棟】
洋室 9.5帖・5.6帖
洋室 5.5帖
LDK 17.2帖
洋室 9帖

【2号棟】
洋室 5.2帖
洋室 7.1帖
LDK 19.7帖
洋室 5.9帖

【3号棟】
洋室 5.2帖
洋室 7.1帖
LDK 19.7帖
洋室 7.9帖

【区画図】
配置図
道路 約9.0m
歩道 約6.96m
歩道 約5.77m
約6.96m
約5.37m
約5.77m
約13.83m

※車庫制限がある場合があります。

【物件概要】

- 所在地/名古屋市区三条二丁目23-6 ●価格/1号棟:3,999万円(税込) 2・3号棟:3,499万円(税込) ●間取り/3LDK+S ●交通/名鉄常滑線「道德」駅 徒歩8分 ●構造/1号棟:木造アスファルトシングル葺2階建 2・3号棟:木造スレート葺3階建 ●土地面積/1号棟:108.51㎡ 2号棟:87.59㎡ 3号棟:80.00㎡ ●建物面積/1号棟:107.34㎡ 2号棟:121.81㎡ 3号棟:123.55㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/2台(車種により) ●接道/1号棟:北側幅員約9.09mの公道に間口約6.96m接面 2号棟:北側幅員約9.09mの公道に間口約7.19m接面 3号棟:北側幅員約9.09mの公道に間口約5.77m接面 ●完成/令和5年6月 ●引渡/即 ●取引態様/媒介

街・人・住まいの未来を創る

ファーストホーム

-BEST PARTNER FOR YOUR LIFE-

おかげさまで20周年

052-698-2224

名古屋市南区豊田1-15-9 ファーストビル(旧:蒲郡信用金庫 道德支店)

代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com

ホームページもご覧ください! (広告制作日)2023.9.1 (広告有効期限)2023.10.1

ファーストホーム名古屋 検索

愛知県知事免許(5)19632号 / 愛知県宅地建物取引業協会会員 / トレックグループ加盟店

スタッフ一同お待ちしております!

接客ブース キッズコーナー 打合せスペース

応接室 セミナールーム

名鉄常滑線「道德」駅徒歩1分 駐車場完備