



岡崎市
井田町字三丁目
リフォーム済
中古マンション

オープンハウス開催!!

「ネオシティ岡崎壺番館 1503号室」
～岡崎市井田町字三丁目 リフォーム済 中古マンション～
令和5年12月10日（日） 11:00～16:00

ACCESS 愛知環状鉄道「北岡崎」駅 徒歩31分
岡崎市内線「荒井山」停 徒歩9分

3LDK **1,580万円** (税込)



間取図



カーナビ入力：岡崎市井田町字三丁目91番2、91番37

おすすめポイント

- 最上階15階部分につき陽当たり・眺望良好です！
- 南西向きバルコニー！
- 南面にはリビングと落ち着いた床の間付きの和室有！
- ペット飼育可物件です！（2頭羽まで）
- コンビニ・スーパー・ドラッグストアが徒歩圏内と生活至便です！
- 学区の小学校・中学校が徒歩圏内と、お子様の通学にも安心の環境です！

◆令和5年11月末リフォーム済！
【システムキッチン新品交換、ユニットバス新品交換、温水洗浄機付便座新品交換、全室壁紙貼替
フローリング張替（カーペット→フローリング）、畳表替、襖張替、障子張替、給湯配管交換、室内ハウスクリーニング等】



現地でお待ちして
おります♪
お気軽に
お越しください!!

物件詳細はコチラから！



イメージキャラクター
「はじめくん」

（ボーナス払いなし）
月々の
お支払い **41,014円**
※融資条件は2023年12月のものです。詳細は係員に相談下さい。

- 頭金 / 諸費用分
- 借入額 / 1,580万円
- 返済期間 / 35年
- 利率 / 変動金利 0.5%
- 返済方式 / 元利均等払い

物件概要

●所在地/愛知県岡崎市井田町字三丁目91番2、91番37 ●物件名/ネオシティ岡崎壺番館 1503号室 ●価格/1,580万円 (税込) ●間取り/3LDK ●交通/愛知環状鉄道「北岡崎」駅 徒歩31分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建15階部分 ●総戸数/225戸 ●専有面積/69.11㎡ ●バルコニー面積/7.91㎡ ●築年月/平成3年2月 ●管理費/月額7,470円 ●修繕積立金/月額10,375円 ●管理会社/大和ライフネクスト株式会社 ●管理形態/全部委託 (日勤) ●敷地内駐車場/空有 月額5,500円 ●建物設備/電気・都市ガス・上下水道・エレベーター ●現況/空 ●引渡/即 ●取引態様/専任 ●備考/※ペット飼育可 (2頭羽まで) ※一括受電方式 (株式会社トエネック) ※リフォーム制限有 (使用細則有) ※町内会費/年額6,000円 (上期3,000円・下期3,000円) ●バイク置場有 (小型500円・大型1,000円)

- infor 井田小学校 560m
- infor 葵中学校 560m
- infor ファミリーマート 岡崎鴨田本町店 480m
- infor EQVo! (エクボ) 大樹寺店 640m
- infor 岡崎鴨田郵便局 800m

更新中♡

Instagram

物件情報や会情報社等
多数公開中♪
是非ご覧ください♡

Follow Me!!

FIRSTHOMENAGOYA