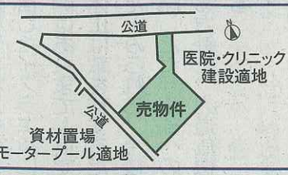
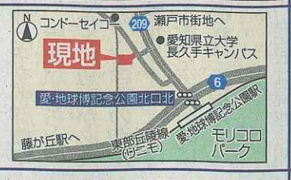
今年おかげさまで58周年の 愛豊商事有限会社 グループ・ミサワホーム・住友林業・トヨタホーム・三井ホーム提携

●賃貸アパート ●事務所 ●ビル用地
千種区 新西2丁目
●角地●公道北25m、西6m接面
●事務所●アパート●建売用地
●近隣商業地域●建90%●容300%
早者勝 **5,000万円** ●坪(3.3㎡)単価約614,478円
●基幹バス「猪子石西原」停まで徒歩5分●宅地●269㎡●81.37坪●実測面積売買●上下水道●都市ガス●電気即利用可●早い者勝●商談中●仲介

●長久手市 ●資材置場
長久手市 茨ヶ廻間 ●愛・地球博公園北
●公道約11mと約4.5mの二方道路付
●病院●レストラン●宗教施設等建設適地
必見 **5,500万円**
●リニモ「愛・地球博記念公園」駅まで徒歩8分●山林●1,365㎡(412.91坪)●解体更地渡●医院・クリニック建設適地●調整区域●建60容200%●接数人仁商談中●早者勝●仲介





準工業地域
日進市 浅田平子
149,977円／3.3㎡(1坪)・準工業地域、工業用地
●資材置場 ●値交渉相談
必見 **1,950万円**
●429.83㎡(130.02坪)●鉄工場・修理工場適地●建60容200%●公道2.7～2.9m●現況建築不可●工夫必要●215㎡(65.03坪)650万有●くるりんばす「平子」停まで徒歩8分●山林●売主●手数料不要

上下水道完備・ひるがの高原スキー場徒歩圏
郡上市高鷲町 ひるがの別荘地
上下水道前面道路敷設・即利用可
ひるがの高原スキー場徒歩圏
400万円～885万円
●ひるがの高原スキー場徒歩圏●自然・カラ松・落葉樹林●角地264㎡(約80坪)～角地585㎡(176.9坪)●条件公認●敷設●建60容200●ロッハウス・別荘・団建等可●宿泊施設「ひるがの高原SA」まで車8分(約5.4km)●3区画分譲中●無指定地域●開発面積／9,256㎡●総区画数／22区画●分譲相談まで●売主●手数料不要

●南向日当り良好・中古家付
豊田市 旧稲武押山町
☆土地:68.07坪(225.056㎡)(宅地、原野)
☆建物:2階建延40.57㎡(12.27坪)
☆農地「田」は無償で使用貸借可能です
☆稲武カントリー倶(約4.2km) クラブ迄車12分!!
現況渡 **222万円**(税込)
●どんぐりバス「押山」停まで徒歩12分●農地「田」427.61㎡(129.35坪)が1年間1,000円の固・都税負担で使用貸借契約が出来ます●建物／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●無指定地域●6m公道間口27m以上接面●昭和48年10月築●建物内装・バス・トイレ等のリフォームは別途費用が必要です●売主●手数料不要

●南向日当り良好・春、夏、秋、冬を楽しむ
豊田市 旧稲武押山町
☆建物①:木造2階建築面28.31坪(93.60㎡)
☆建物②:木造平屋建築面10.52坪(34.78㎡)
☆土地:212.23坪(701.616㎡)(宅地・山林・原野・畑)
☆農地「畑」は無償で使用貸借可能です
☆稲武カントリー倶(約4.2km) クラブ迄車12分!!
現況渡 **321万円**(税込)
●どんぐりバス「押山」停まで徒歩12分●6m公道6m接面●建物①木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建築1階46.80㎡、2階46.80㎡●建物②木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建築34.72㎡●各548坪10月築●建物内装・バス・トイレ等のリフォーム別途費用が必要です●売主

売地
東郷町 諸輪 北木戸西
●3.3㎡(1坪)約58,666円●資材置場
必見 **1,200万円**
●角地●676.22㎡(204.55坪)●東郷町巡回バス「諸輪住宅中央」停まで徒歩4分●国道近傍・高台眺良●5.7m公道間口23m●建60容200●調整区域●山林●分筆相談可●売主●手数料不要

即金買取・山林宅地・中古住宅
名古屋市内・長久手・豊田・東郷・尾張旭市

売地
尾張旭市 旭前町1丁目
●家庭菜園●資材置場適地
●275,483円／3.3㎡(1坪)
必見 **200万円**
●家族で楽しむ家庭菜園や資材置場などで有効活用下さい●24.00㎡(7.26坪)●名鉄瀬戸線「旭前」駅まで徒歩10分●更地●整理地●公道6m●第一種住居地域●建60・容200●諸条件について相談可●仲介

●高原避暑地・ログハウス即建可
高山市荘川町 白樺平別荘地
☆高原避暑地☆☆高速道「荘川I.C」まで車5分(約3.4km)
133.8万円～600万円
●白樺原松広葉樹林●海抜1,000m●別天地●264㎡(約80坪)～1,652㎡(約500坪)各種●ログハウス即建可●幅員5m～6mのアスファルト舗装公道に接面●無指定山林●建60容200●開発面積／165,289㎡●総区画数／488区画●販売区画数／10区画●他に大小各種物件あり●売主●手数料不要

●所在地／名古屋市昭和区菊園町4丁目34-2●交通／地下鉄桜通線「桜山」駅まで徒歩10分●構造／木造軸組工法3階建●接道状況／南側幅員約6.3m公道に間口約6.1m接道●完成年月／2023年5月●学区／松栄小学校・桜山中学校●取引態様／仲介

リノベーションマンション
瑞穂区 内方町
[ユニープル瑞穂公園]
3,490万円(税込)
■専有面積／73.71㎡(22.29坪)
■バルコニー面積／10.69㎡(3.23坪)
■ルーフバコーブ面積／6.64㎡(2.00坪)
●唯一無二のリノベーション!!
●名古屋市瑞穂区内方町1丁目31●地下鉄桜通線「瑞穂運動場西」駅まで徒歩3分●RC造7階建4階部分●総戸数／15戸●3LDK●平成8年12月築●リノベーション完了年月／令和5年7月●管理形態／全部委託●管理方式／管理人日勤●管理費／6,770円／月●修繕積立金／11,280円／月●駐地内駐車場100%完備●学区／豊岡小学校・萩山中学校●ペット可●取引態様／売主●地下鉄2路線徒歩5分圏内

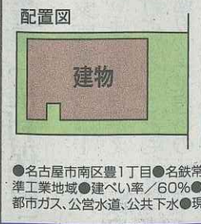
地下鉄駅まで徒歩3分
いつでも内覧可能です
お気軽にお問合せください
物件の詳細はこちら
リノベーション済み
浴室・洗面・キッチン・トイレ等水廻り及び全建具新品交換。和室を可動間仕切り洋室に変更。開けば広々20帖超のLDKに。

売地
緑区 鳴海町
建築条件なし
整形地
陽当り良好
近隣生活施設充実
4,780万円
■土地／公簿237.67㎡(約71.89坪)
物件の詳細はコチラ
造成工事済につき即建築可!
公道幅員8m
9.9m
物件
23.7m
23.7m
10.0m
名鉄名古屋本線
「鳴海」駅まで徒歩15分
学区／鳴海小学校・鳴海中学校

●所在地／名古屋市緑区鳴海町字丈木24番●交通／名鉄名古屋本線「鳴海」駅まで徒歩15分(1,200m)●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●他の法令上の制限／準防火地域・20m高度地区・緑化地域・居住誘導区域●引渡条件／現状渡し●現況／更地●引渡日／相談●接道状況／北側幅員約8m公道に約9.9m接面●設備／中部電力・上下水道・都市ガス●取引態様／売主
仲介手数料不要

愛知県知事免許(8)第16281号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員
株式会社カメイ不動産 TEL.0562-93-1111
http://www.k-kamei.com
豊明市前後町三ツ谷1311番地1
■広告有効期限／1ヶ月

売地
南区 豊
名鉄常滑線
「豊田本町」駅まで徒歩5分
詳しくはコチラ
1,250万円
解体・確定測量
更地渡し
■土地／65.78㎡(19.89坪)
11.58m
65.78㎡
(19.89坪)
5.7m
5.7m
11.5m
公道14.5m
学区 伝馬小学校 明豊中学校
穂波公園まで徒歩4分(300m)

配置図


●名古屋市南区豊1丁目●名鉄常滑線「豊田本町」駅まで徒歩5分●地目／宅地●市街化区域●準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●東側幅員14.5m公道に間口5.7m接面●都市ガス、公営水道、公共下水●現況／建物あり●引渡／相談●仲介

愛知県知事(14)第6776号 (公社)全日本不動産協会 愛知県本部 東海不動産公正取引協議会加盟
■広告有効期限／1ヶ月
株式会社住まいのデパート栄本店 0120-005-567
名古屋市中区錦3丁目16番27号 栄パークサイドプレイス3階

新築分譲住宅
昭和区 菊園町
限定1邸特別分譲
完全予約制内覧会開催
南道路
White Stage 菊園町
売主決算特別価格 **8,490万円**(税込)
■土地面積／98.40㎡(29.76坪)
■建物面積／129.32㎡(39.11坪)
4LDK+WIC 駐車並列2台
LDK・洗面脱衣室・1Fトイレに床暖房設置
長期優良住宅
耐震等級3
地盤保証20年
地下鉄桜通線「桜山」駅まで徒歩約10分
スーパー、幼稚園、小学校 徒歩10分圏内
物件詳細はコチラ

●所在地／名古屋市緑区鳴海町字丈木24番●交通／名鉄名古屋本線「鳴海」駅まで徒歩15分(1,200m)●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●他の法令上の制限／準防火地域・20m高度地区・緑化地域・居住誘導区域●引渡条件／現状渡し●現況／更地●引渡日／相談●接道状況／北側幅員約8m公道に約9.9m接面●設備／中部電力・上下水道・都市ガス●取引態様／売主

(公社)愛知県知事(4)第2015号
株式会社アクシスコーポレーション TEL.052-939-1155
〒461-0004 名古屋市東区葵2丁目3番1号(CH桜通ビル 3階)
広告有効期限／1ヶ月

毎週土日祝オープンハウス 予約制 11:00～16:00
新築分譲住宅(新規)
南区 星崎2丁目58番4
こだわりのデザイナーズ住宅
3,680万円(税込) 床暖、駐車場2台
名鉄名古屋本線「本星崎」駅まで徒歩6分

土地93.75㎡(28.35坪)・建物105.05㎡(31.77坪)・名鉄名古屋本線「本星崎」駅まで徒歩6分・A号棟:木造3階建・R6年2月完成予定・3LDK+2S・学区／星崎小学校、本城中学校・第R05確認建築CI東海A01385号・仲介

中古マンション(新規)
ネオシティ岡崎壱番館 1503号室
1,580万円(税込)
最上階(15階) 陽当たり眺望良好
ペット飼育可(2頭羽まで)
令和5年11月末リフォーム済
システムキッチン新品交換、ユニットバス新品交換、温水洗浄機付便座新品交換、全室壁紙貼替、フローリング張替(カーペット→フローリング)、畳表替、襖張替、障子張替、給湯配管交換等
岡崎市井田町字3丁目91番2、91番97・専69.11㎡・ポバル7.91㎡・愛知環状鉄道「北岡崎」駅まで徒歩31分・SRC造15階建15階部分・3LDK・H3年2月築・管7,470円・修10,375円・仲介

収益一棟売特集

新耐震デザイナーズ・規則アパート
中川区 **葉池町**
5,917万円(税込)
あおなみ線「中島」・「南荒子」まで10分
満室時想定年収 **4,320,000円**
満室時想定利回り**7.3%**
●名古屋市中川区葉池町2丁目●あおなみ線「中島」駅・「南荒子」駅まで徒歩10分●土地／92.85㎡(28.08坪)●建物／184.42㎡(55.78坪)●木造3階建●令和6年3月完成予定●総戸数／6戸●間取り／1LDK×3戸、1DK×3戸●オートロック・インターネット・宅配BOX完備●仲介

新耐震デザイナーズ・規則アパート
港区 **港陽**
6,324万円(税込)
地下鉄名港線 徒歩9分「築地口」駅まで
満室時想定年収 **4,680,000円**
満室時想定利回り**7.4%**
●名古屋市港区港陽1丁目●地下鉄名港線「築地口」駅まで徒歩9分●土地／105.59㎡(31.94坪)●建物／207.02㎡(62.62坪)●木造3階建●令和6年2月完成予定●総戸数／6戸●間取り／1LDK×6戸●オートロック・インターネット・宅配BOX完備●仲介

新耐震デザイナーズ・規則アパート
西区 **中小田井**
6,500万円(税込)
名鉄犬山線 徒歩10分「中小田井」駅まで
満室時想定年収 **4,752,000円**
満室時想定利回り**7.31%**
●名古屋市西区中小田井3丁目●名鉄犬山線「中小田井」駅まで徒歩10分●土地／100.64㎡(30.44坪)●建物／212.10㎡(64.16坪)●木造3階建●令和5年9月完成済●総戸数／6戸●間取り／1LDK×6戸●オートロック・インターネット・宅配BOX完備●仲介

相続勉強会 開催
相続の基本から応用までしっかり学ぶ。
日時 【第67回 入門編 Step2】
12月17日(日) 13:00～15:30
参加費 無料 定員 10名(申込先着順)(会場:ファーストホーム 2Fセミナールーム)

愛知県知事(5)第19632号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 名古屋市南区豊田1-15-9
おかげさまで20周年
First Home ファーストホーム TEL.698-2224
広告有効期限／1ヶ月

最新不動産情報

収益1棟売 満室稼働中
守山区八反
4,576万円
名鉄瀬戸線「瓢箪山」駅まで徒歩8分
+181.81㎡(54.99坪)

収益1棟売 日比津公園隣
中村区日比津町1丁目
税込8,480万円
地下鉄東山線「本陣」駅まで徒歩16分
+195.12㎡(59.00坪)

収益一棟売 「中村公園」駅まで徒歩17分
中村区城屋敷町1丁目
税込2億6,000万円
地下鉄東山線「中村公園」駅まで徒歩9分
+810.01㎡(245.02坪)

土地 「覚王山」駅まで徒歩6分
千種区御前町2丁目
7,800万円
地下鉄東山線「覚王山」駅まで徒歩6分
+183.53㎡(55.51坪)

土地 駅近
瑞穂区松栄町2丁目
9,178万円
地下鉄名古屋臨海高速鉄道「ポポリセンター」駅まで徒歩8分
+252.85㎡(76.48坪)

収益1棟売 屋上防水工事済
南区氷室町
3,000万円
名鉄常滑線「道徳」駅まで徒歩6分
+122.31㎡(36.99坪)

収益1棟売 ファミリータイプ
守山区大森4丁目
2億1,000万円
名鉄瀬戸線「大森・金城学院前」駅まで徒歩9分
+937.92㎡(283.72坪)

収益1棟売 「けやき公園」駅まで徒歩1分
日進市岩崎台2丁目
1億円
名鉄バス「けやき公園」停まで徒歩1分
+688.55㎡(208.28坪)

収益1棟売 南面道路・陽当良好
あま市甚目寺須原
1億円
名鉄津島線「甚目寺」駅まで徒歩14分
+529.46㎡(160.16坪)