

売却物件 求む!

土地 戸建
マンション 収益物件

無料査定実施中!!



南区にお住まいのみなさまへ

ファーストホーム不動産売却応援フェア

この好評につき 期間再延長しました!! ファーストホームにお手持ちの不動産の売却をご依頼いただいたお客様に **最大5万円の商品券をプレゼントいたします!!**

- 内容**
- 専任媒介契約を締結して頂いたお客様...2.5万円分の商品券プレゼント 媒介期間中に成約となった場合、更に2.5万円分の商品券プレゼント!
 - 一般媒介契約を締結して頂いたお客様...1万円分商品券プレゼント 媒介期間中に成約となった場合、更に1万円分の商品券プレゼント!
 - 訪問査定をご依頼して頂いたお客様...1,000円の商品券プレゼント!
- ※その他、弊社規定がありますので詳細は弊社担当までお問合せ下さい。
- ※注意: 売買(成約)価格が1,000万円未満の場合は商品券が半額になります
- 専任媒介契約を締結して頂いたお客様...1万円分の商品券をプレゼント 媒介期間中に成約となった場合、更に1万円分の商品券をプレゼント!
 - 一般媒介契約を締結して頂いたお客様...5,000円分の商品券をプレゼント 媒介期間中に成約となった場合、更に5,000円分の商品券をプレゼント!
- 《開催期間: 2024年3月1日~2024年3月31日迄》

ファーストホーム マイホーム応援セミナー

少しの知識でローン返済額が 大きく変わる方法お教えします!

- セミナー内容(抜粋)
- マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
 - 初心者にお勧め! 自分に適切な住宅購入の予算計算方法は?
 - マイホームを購入するタイミング あなたの場合はいつ?
 - 金利動向etc...年金受給年齢からみたローン返済計画
 - 住宅ローン破綻を避けて、ローン返済負担を軽減する方法
 - 住宅ローン減税、あなたの場合いくら戻ってくる?

3/17(日)・3/31(日)・4/14(日)
時間 13:00~15:00

《講師プロフィール》
株式会社ファーストホーム 売買仲介部 藤田 雄樹
1985年生 B型 静岡県藤枝市出身

勉強会 参加の お客様に 商品券 1,000円分 プレゼント

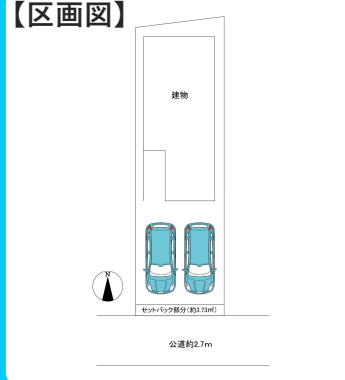
南区の物件は私達に お任せください!

土地 新築戸建 中古戸建 中古マンション

326 件大公開!!

ファーストホームの 売買取断コンサルティング実施中

- お客様のライフ設計をサポート
- 不動産のプロだけでなく、法律のプロ、相続税のプロと、多目的にお客様をサポート。どんな問題に対してもお客様の将来を見据えた、最善の提案を致します。
- ①購入サポート
 - ②売却サポート
 - ③競売サポート
 - ④FP(ファイナンシャルプランニング)
- ①マンション ②戸建 ③土地
- ④価格査定 ⑤販売活動
- その他にも各種勉強会実施中!
- ◎マイホームのこと ◎相続のこと
 - ◎投資のこと ◎法律に関することなど...
- お気軽にご相談ください。
- 随時相談 受付中 (相談無料)



南区星崎二丁目 新築戸建 A号棟

価格 **3,480万円(税込)**

- ☆こだわりのデザイナーズ住宅!
- ☆ストレージルームはDIYや車、自転車のお手入れ用品などの収納に便利です!
- ☆キッチンにはL型を採用。短い動線や広い作業スペースにより、効率よくお料理することができます!
- ☆広々としたバルコニーはお洗濯物干しはもちろん、プランターを置いてガーデニングなども楽しめます!
- ☆開放的で広々とした玄関はベビーカーの乗り入れも楽々です!



【間取図】



■土地面積: 93.75㎡ (28.35坪)
■建物面積: 105.05㎡ (31.77坪)

令和6年2月堂々完成!

名鉄名古屋本線「本星崎」駅 徒歩7分

名古屋市バス「本星崎町」停 徒歩1分

●学区/星崎小学校(徒歩8分) 本城中学校(徒歩15分)

月々のお支払い

頭金: 諸費用分
借入金額: 3,480万円
月々/ 90,335円

※ボーナス返済なし ※変動金利 0.5%・35年返済
※融資条件2024年3月のものになります。詳細は係員にご相談下さい。



物件情報はQRコードからご覧いただけます!



【物件概要】

- 所在地/名古屋市南区星崎二丁目58番4 ●価格/3,480万円(税込) ●間取り/3LDK+ストレージルーム+納戸 ●交通/名鉄名古屋本線「本星崎」駅 徒歩7分 ●構造/木造3階建 ●土地面積/93.75㎡ ●建物面積/105.05㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●駐車場/2台(車種による) ●接道/南側幅員約2.7mの公道に接面(セットバック有) ●築年月/令和6年2月 ●現況/完成 ●引渡/即
- 取引態様/媒介

街・人・住まいの未来を創る

First Home **ファーストホーム** =BEST PARTNER FOR YOUR LIFE=

おかげさまで21周年

052-698-2224

名古屋市南区豊田1-15-9 ファーストビル(旧:蒲郡信用金庫 道徳支店)

代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com

ホームページもご覧ください! (広告制作日)2024.3.1 (広告有効期限)2024.4.1

ファーストホーム名古屋 検索

愛知県知事免許(5)19632号 / 愛知県宅建物取引業協会会員 / トラックグループ加盟店

スタッフ一同 お待ちしております!

名鉄常滑線「道徳」駅徒歩1分 駐車場完備