

売却物件求む!

土地 戸建
マンション 収益物件

無料査定実施中!!



南区にお住まいのみなさまへ

ファーストホーム不動産売却応援フェア

ご好評につき期間再延長しました!! ファーストホームにお手持ちの不動産の売却をご依頼いただいたお客様に**最大5万円の商品券をプレゼントいたします!!**

- 内容**
- 専任媒介契約を締結して頂いたお客様...**2.5万円分の商品券プレゼント** ※注意: 売買(成約)価格が1,000万円未満の場合は商品券の金額が変わります
媒介期間中に成約となった場合、更に**2.5万円分の商品券プレゼント!**
 - 一般媒介契約を締結して頂いたお客様...**1万円分商品券プレゼント**
媒介期間中に成約となった場合、更に**1万円分の商品券プレゼント!**
 - 訪問査定をご依頼して頂いたお客様...**1,000円の商品券プレゼント!**
※その他、弊社規定がありますので詳細は弊社担当までお問合せ下さい。
 - 専任媒介契約を締結して頂いたお客様...**1万円分の商品券をプレゼント**
媒介期間中に成約となった場合、更に**1万円の商品券をプレゼント!**
 - 一般媒介契約を締結して頂いたお客様...**5,000円分の商品券をプレゼント**
媒介期間中に成約となった場合、更に**5,000円分の商品券をプレゼント!**
- 《開催期間:2024年5月1日~2024年5月31日迄》

ファーストホームマイホーム応援セミナー
少しの知識でローン返済額が大きく変わる方法お教えします!

- セミナー内容(抜粋) ※要予約
- マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
 - 初心者にお勧め! 自分に適切な住宅購入の予算計算方法は!?
 - マイホームを購入するタイミング あなたの場合はいつ?
 - 金利動向etc...年金受給年齢からみたローン返済計画
 - 住宅ローン破綻を避けて、ローン返済負担を軽減する方法
 - 住宅ローン減税、あなたの場合いくら戻ってくる?

5/12(日)・5/26(日)・6/9(日)
時間 13:00~15:00

《講師プロフィール》
株式会社ファーストホーム 売買仲介部 藤田 雄樹
1985年生 B型
静岡県藤枝市出身

勉強会にご参加のお客様に**商品券1,000円分プレゼント**

南区の物件は私達にお任せください!
301件大公開!!

土地 新築戸建 中古戸建 中古マンション

ファーストホームの売買取断コンサルティング実施中

■お客様のライフ設計をサポート
不動産のプロだけでなく、法律のプロ、相続税のプロと、多目的にお客様をサポート。どんな問題に対してもお客様の将来を見据えた、最善の提案を致します。

- ①購入サポート マンション 戸建 土地
- ②売却サポート 価格査定 販売活動
- ③競売サポート
- ④FP(ファイナンシャルプランニング)

その他にも各種勉強会実施中!
◎マイホームのこと ◎相続のこと
◎投資のこと ◎法律に関する事など...
お気軽にご相談ください。

随時相談受付中(相談無料)

港区宝神町字敷地 売地

1号地 **1,999万円**
2号地 **2,099万円**

☆間口約14.50mと広々としております!(2区画に分筆した場合、間口約7m)
☆小学校が近く小さなお子様の通学にも安心です!
☆建築条件ございませんので、好きなハウスメーカーで建築できます!

【外観】
【建築参考プラン外観パース】
【案内図】

カーナビ入力:名古屋市港区宝神町字敷地762番10、762番80、762番144、762番159、宝神町字操出745番71

整形地で住環境良好!
あおなみ線「荒子川公園」駅 徒歩29分
名古屋バス「多加良浦」停 徒歩4分

●学区/神宮寺小学校(徒歩3分)
宝神中学校(徒歩13分)

~Life Information~

- ・ファミリーマート 港甚兵衛通店(徒歩5分)
- ・アビタ 港店(徒歩16分)
- ・スギ薬局 油屋店(徒歩14分)
- ・十六銀行 港支店(徒歩11分)
- ・名古屋惟信郵便局(徒歩3分)

【全区画の地形図】
1区画 約236.14㎡(約71.43坪)
2区画 約233.91㎡(約70.75坪)

【建築参考プラン】 ※あくまで参考プランにつき建築条件ではございません

2階平面図

物件情報はQRコードからもご覧いただけます!

道路幅員7.2m

■土地面積:1号地 236.14㎡(約71.43坪)
2号地 233.91㎡(約70.75坪)

【物件概要】
●所在地/名古屋市港区宝神町字敷地762番10、762番80、762番144、762番159、宝神町字操出745番71 ●価格/1号地:1,999万円 2号地:2,099万円 ●交通/あおなみ線「荒子川公園」駅 徒歩29分 ●土地面積/1号地:236.14㎡(約71.43坪) 2号地:233.91㎡(約70.75坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/東側幅員約7mの公道に接道 ●現況/更地 ●引渡条件/現況渡し ●引渡/2024年8月以降 ●取引態様/媒介

街・人・住まいの未来を創る
ファーストホーム =BEST PARTNER FOR YOUR LIFE=
052-698-2224

名古屋南区豊田1-15-9 ファーストビル(旧:蒲郡信用金庫 道德支店)
代表 / 052-698-2224 FAX / 052-698-2430 Email / info-f@first-hm.com

ホームページもご覧ください! (広告制作日)2024.4.26 (広告有効期限)2024.5.25

ファーストホーム名古屋 検索

愛知県知事免許(5) 19632号 / 愛知県宅地建物取引業協会会員

スタッフ一同お待ちしております!

名鉄常滑線「道德」駅徒歩1分 駐車場完備

接客ブース キッズコーナー 打合せスペース

接談室 セミナールーム

名鉄常滑線 道德駅